

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	499,00	кв.м.
жилые помещения	499,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	499,00	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	499,00	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>102 332,88</b>		<b>17,08</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>31 148,32</b>		<b>5,20</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					22 089,70		3,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 615,46		1,11
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	По мере необходимости		797,91	499,00	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	2 426,52	499,00	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	3 391,03	499,00	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					15 474,24		2,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	126,00	3 раза в неделю	72	2 064,39	499,00	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	15	5 498,88	499,00	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	126,00	1 раз в трое суток	5	4 352,00	499,00	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	20	586,61	499,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	2 972,36	499,00	0,50
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 432,22		1,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					258,11		0,04
	Подметание территории	кв.м.	86,00	По мере необходимости		258,11	499,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 174,12		1,36
	Подметание территории	кв.м.	158,00	Ежедневно	126	2 607,02	499,00	0,44
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 682,40	499,00	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	611,49	499,00	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 273,21	499,00	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					626,39		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	626,39	499,00	0,10
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>24 999,65</b>		<b>4,17</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	288,72	499,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 041,08	499,00	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	499,00	1 раз в год	1	2 098,89	499,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	377,96	499,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	1 601,08	499,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	31,64	499,00	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 348,49	499,00	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 055,34	499,00	2,18
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 156,45	499,00	0,19
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 501,82</b>		<b>2,93</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 777,69	499,00	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	6 144,37	499,00	1,03
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	675,25	499,00	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 904,51	499,00	1,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>28 683,10</b>		<b>4,78</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	499,00	Постоянно	12	7 713,35	499,00	1,29
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	3 618,68	499,00	0,60
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	917,10	499,00	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	499,00	Постоянно	12	16 433,96	499,00	2,74
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>103 352,67</b>		<b>17,25</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	17 425,08	499,00	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.