

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 499,00 кв.м.  
жилые помещения 499,00 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>1 019,79</b>            |                          | <b>0,17</b>            |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |          |                       |                            | <b>1 019,79</b>            |                          | <b>0,17</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 15,00    | в течение года        | 1                          | 582,15                     | 499,00                   | 0,10                   |
| 10.2      | Замена люминесцентных ламп   | шт.               | 4,00     | в течение года        | 1                          | 437,64                     | 499,00                   | 0,07                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>102 332,88</b>          |                          | <b>17,08</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |          |                       |                            | <b>31 148,32</b>           |                          | <b>5,20</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |          |                       |                            | 22 089,70                  |                          | 3,70                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 6 615,46                   |                          | 1,11                   |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 86,00    | По мере необходимости |                            | 797,91                     | 499,00                   | 0,13                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 86,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 2 426,52                   | 499,00                   | 0,41                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 86,00    | 1 раз за сезон        | 1                          | 3 391,03                   | 499,00                   | 0,57                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 15 474,24                  |                          | 2,59                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.             | 126,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 2 064,39                   | 499,00                   | 0,34                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в сутки         | 15                         | 5 498,88                   | 499,00                   | 0,92                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в трое суток    | 5                          | 4 352,00                   | 499,00                   | 0,73                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 126,00   | 1 раз в сутки         | 20                         | 586,61                     | 499,00                   | 0,10                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 4,53     | Ежедневно             | 145                        | 2 972,36                   | 499,00                   | 0,50                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |          |                       |                            | 8 432,22                   |                          | 1,40                   |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 258,11                     |                          | 0,04                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 86,00    | По мере необходимости |                            | 258,11                     | 499,00                   | 0,04                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 8 174,12                   |                          | 1,36                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 158,00   | Ежедневно             | 126                        | 2 607,02                   | 499,00                   | 0,44                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 406,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 3 682,40                   | 499,00                   | 0,61                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 406,00   | 2 раза в год          | 2                          | 611,49                     | 499,00                   | 0,10                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 4,53     | Ежедневно             | 154                        | 1 273,21                   | 499,00                   | 0,21                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |          |                       |                            | 626,39                     |                          | 0,10                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 317,00   | 1 раз в год           | 1                          | 626,39                     | 499,00                   | 0,10                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |          |                       |                            | <b>24 999,65</b>           |                          | <b>4,17</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 1 775,20 | 2 раза в год          | 2                          | 288,72                     | 499,00                   | 0,05                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 4 041,08                   | 499,00                   | 0,67                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 499,00   | 1 раз в год           | 1                          | 2 098,89                   | 499,00                   | 0,35                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 317,00   | 3 раза в год          | 3                          | 377,96                     | 499,00                   | 0,06                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 317,00   | 3 раза в год          | 3                          | 1 601,08                   | 499,00                   | 0,27                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 4,00     | 2 раза в год          | 2                          | 31,64                      | 499,00                   | 0,01                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 2 348,49                   | 499,00                   | 0,39                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 13 055,34                  | 499,00                   | 2,18                   |
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 1 156,45                   | 499,00                   | 0,19                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |          |                       |                            | <b>17 501,82</b>           |                          | <b>2,93</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 10,00    | По мере необходимости |                            | 1 777,69                   | 499,00                   | 0,30                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 1 775,20 | 1 раз в год           | 1                          | 6 144,37                   | 499,00                   | 1,03                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00     | 1 раз в год           | 1                          | 675,25                     | 499,00                   | 0,11                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 22,00    | 2 раза в год          | 2                          | 8 904,51                   | 499,00                   | 1,49                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |          |                       |                            | <b>28 683,10</b>           |                          | <b>4,78</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 499,00   | Постоянно             | 12                         | 7 713,35                   | 499,00                   | 1,29                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 3 618,68                   | 499,00                   | 0,60                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 917,10                     | 499,00                   | 0,15                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 499,00   | Постоянно             | 12                         | 16 433,96                  | 499,00                   | 2,74                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>  |                   |          |                       |                            | <b>103 352,67</b>          |                          | <b>17,25</b>           |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>  | кв.м.             | 499,00   | Ежемесячно            | 12                         | 17 425,08                  | 499,00                   | 2,91                   |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.