

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	488,20	кв.м.
жилые помещения	488,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	488,20	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	488,20	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					100 447,17		17,13
1	Санитарное содержание общего имущества					37 046,75		6,31
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					27 826,83		4,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 401,94		1,60
	Сгребание снега	кв.м.	131,00	По мере необходимости		1 133,99	488,20	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	131,00	1 раз за сезон	1	3 448,59	488,20	0,59
	Вывоз снега	кв.м.	131,00	1 раз за сезон	1	4 819,36	488,20	0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 424,90		3,14
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	2 699,93	488,20	0,46
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	7 191,78	488,20	1,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	5 691,82	488,20	0,97
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	761,75	488,20	0,13
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 079,62	488,20	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 742,39		1,49
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					366,82		0,06
	Подметание территории	кв.м.	131,00	По мере необходимости		366,82	488,20	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 375,56		1,43
	Подметание территории	кв.м.	163,00	Ежедневно	126	2 717,58	488,20	0,46
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	4 133,42	488,20	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	633,76	488,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	890,80	488,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					477,53		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	477,53	488,20	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 104,38		3,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 647,56	2 раза в год	2	269,32	488,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 139,94	488,20	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	488,20	1 раз в год	1	1 595,30	488,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	293,47	488,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 220,47	488,20	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	29,52	488,20	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 191,16	488,20	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	12 180,73	488,20	2,08
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 184,48	488,20	0,20
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					15 051,19		2,57
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 328,60	488,20	0,23
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 647,56	1 раз в год	1	5 641,95	488,20	0,96
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	630,01	488,20	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 450,63	488,20	1,27
4.	Услуги по управлению домом					26 244,85		4,47
	Аварийное обслуживание	кв.м.	488,20	Постоянно	12	7 040,86	488,20	1,20
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	488,20	Ежемесячно	12	3 303,18	488,20	0,56
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	488,20	Ежемесячно	12	837,14	488,20	0,14
	Сопровождение дома	кв.м.	488,20	Постоянно	12	15 063,66	488,20	2,57
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					101 466,96		17,30
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	488,20	Ежемесячно	12	17 047,94	488,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.