

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	496,60	кв.м.
жилые помещения	496,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	496,60	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	496,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 704,82		15,41
1	Санитарное содержание общего имущества					22 029,91		3,70
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					17 388,87		2,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					17 388,87		2,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	116,00	3 раза в неделю	72	2 497,13	496,60	0,42
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	15	6 651,57	496,60	1,12
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	116,00	1 раз в трое суток	5	5 264,28	496,60	0,88
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	20	695,10	496,60	0,12
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 280,80	496,60	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 132,10		0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 132,10		0,69
	Подметание территории	кв.м.	116,00	Ежедневно	126	2 510,90	496,60	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	418,00	2 раза в год	2	644,21	496,60	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	976,98	496,60	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					508,95		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	508,95	496,60	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 966,39		4,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	295,44	496,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 303,96	496,60	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,60	1 раз в год	1	1 707,45	496,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	308,81	496,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	1 300,73	496,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	32,37	496,60	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 403,13	496,60	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 359,09	496,60	2,24
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 255,40	496,60	0,21
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 679,41		2,81
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 819,05	496,60	0,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	6 188,04	496,60	1,04
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	690,96	496,60	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 981,37	496,60	1,34
4.	Услуги по управлению домом					29 029,11		4,88
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,60	Постоянно	12	7 854,85	496,60	1,32
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	3 685,06	496,60	0,62
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	933,93	496,60	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	496,60	Постоянно	12	16 555,27	496,60	2,78
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					92 724,61		15,58
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	496,60	Ежемесячно	12	17 341,27	496,60	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.