

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
 жилые помещения 490,20 кв.м.  
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	490,20	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	490,20	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>100 450,65</b>		<b>17,06</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>28 570,95</b>		<b>4,84</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					21 348,17		3,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					8 834,66		1,50
	Сгребание снега	кв.м.	110,00	По мере необходимости		1 065,57	490,20	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	3 240,52	490,20	0,55
	Вывоз снега	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	4 528,57	490,20	0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 513,51		2,12
	Подметание свежевывапшего снега	кв.м.	83,00	3 раза в неделю	72	1 482,58	490,20	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	15	3 949,14	490,20	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	83,00	1 раз в трое суток	5	3 125,48	490,20	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	20	419,64	490,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	3 536,66	490,20	0,60
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 549,11		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					344,69		0,06
	Подметание территории	кв.м.	110,00	По мере необходимости		344,69	490,20	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 204,41		1,05
	Подметание территории	кв.м.	83,00	Ежедневно	126	1 492,64	490,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	279,00	3 раза в неделю	72	2 758,10	490,20	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	279,00	2 раза в год	2	438,74	490,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	1 514,93	490,20	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					673,67		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	673,67	490,20	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>24 040,81</b>		<b>4,09</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 673,79	2 раза в год	2	301,39	490,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 359,95	490,20	0,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,20	1 раз в год	1	2 224,63	490,20	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	407,80	490,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 721,97	490,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	33,03	490,20	0,01
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 630,88	490,20	2,32
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 361,14	490,20	0,23
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>18 363,22</b>		<b>3,12</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 856,06	490,20	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 673,79	1 раз в год	1	6 313,70	490,20	1,07
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	705,01	490,20	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 488,44	490,20	1,61
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>29 475,67</b>		<b>5,01</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,20	Постоянно	12	7 911,37	490,20	1,34
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	3 711,58	490,20	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	940,65	490,20	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	490,20	Постоянно	12	16 912,08	490,20	2,88
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>101 470,44</b>		<b>17,23</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	17 117,78	490,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.