

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	496,30	кв.м.
нежилые помещения	496,30	кв.м.
	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	496,30	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	496,30	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 828,00		15,42
1	Санитарное содержание общего имущества					16 945,26		2,84
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					12 661,03		2,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 661,03		2,12
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 704,24	496,30	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	4 539,58	496,30	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	3 592,78	496,30	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	473,57	496,30	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 350,86	496,30	0,39
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 602,04		0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 602,04		0,61
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	1 713,43	496,30	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	881,63	496,30	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 006,99	496,30	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					682,18		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	682,18	496,30	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 658,82		4,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	304,52	496,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 401,10	496,30	0,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	2 273,57	496,30	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	411,67	496,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	1 743,73	496,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	33,37	496,30	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 476,95	496,30	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 769,47	496,30	2,31
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 244,46	496,30	0,21
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 198,37		3,06
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 501,89	496,30	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	6 403,71	496,30	1,08
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	712,18	496,30	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 580,59	496,30	1,61
4.	Услуги по управлению домом					30 025,55		5,04
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	8 091,25	496,30	1,36
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	3 795,97	496,30	0,64
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	962,03	496,30	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	17 176,29	496,30	2,88
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					92 847,79		15,59
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	17 330,80	496,30	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.