

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	503,68	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	503,68	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	503,68	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 665,06		17,14
1	Санитарное содержание общего имущества					27 950,15		4,62
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					20 557,50		3,40
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 854,53		0,64
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		464,91	503,68	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	1 413,83	503,68	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	1 975,80	503,68	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 702,97		2,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	2 393,63	503,68	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	6 375,90	503,68	1,05
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	5 046,10	503,68	0,83
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	673,56	503,68	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 213,77	503,68	0,37
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 779,45		1,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 779,45		1,12
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	2 408,81	503,68	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	2 979,40	503,68	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	270,00	2 раза в год	2	442,98	503,68	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	948,27	503,68	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					613,20		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	613,20	503,68	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 769,38		4,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 764,00	2 раза в год	2	314,50	503,68	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 980,96	503,68	0,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,68	1 раз в год	1	2 086,89	503,68	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	372,22	503,68	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	1 567,29	503,68	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	667,96	503,68	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 558,24	503,68	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 221,34	503,68	2,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 413,05		3,04
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 936,46	503,68	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 764,00	1 раз в год	1	6 613,83	503,68	1,09
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	735,55	503,68	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 127,20	503,68	1,51
4.	Услуги по управлению домом					31 532,47		5,22
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,68	Постоянно	12	8 481,05	503,68	1,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	3 978,84	503,68	0,66
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	1 008,38	503,68	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	503,68	Постоянно	12	18 064,20	503,68	2,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					104 684,85		17,31
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	17 588,51	503,68	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.