

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	497,60	кв.м.
жилые помещения	497,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	497,60	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	497,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					102 520,82		17,16
1	Санитарное содержание общего имущества					33 859,18		5,67
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					28 470,03		4,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 805,51		3,32
	Сгребание снега	кв.м.	253,00	По мере необходимости		2 388,79	497,60	0,40
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	7 264,58	497,60	1,22
	Вывоз снега	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	10 152,14	497,60	1,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 664,52		1,45
	Подметание свежевывапшего снега	кв.м.	62,00	3 раза в неделю	72	1 089,47	497,60	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	15	2 902,01	497,60	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	62,00	1 раз в трое суток	5	2 296,75	497,60	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	20	308,12	497,60	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 068,17	497,60	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 887,04		0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 887,04		0,82
	Подметание территории	кв.м.	62,00	Ежедневно	126	1 096,79	497,60	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	258,00	3 раза в неделю	72	2 508,91	497,60	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	258,00	2 раза в год	2	395,45	497,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	885,90	497,60	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					502,11		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	502,11	497,60	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 047,05		3,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 806,90	2 раза в год	2	293,84	497,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 208,61	497,60	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,60	1 раз в год	1	1 661,48	497,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	299,94	497,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	1 283,24	497,60	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	624,02	497,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 389,97	497,60	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 285,95	497,60	2,23
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 507,78		2,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 809,09	497,60	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 806,90	1 раз в год	1	6 178,92	497,60	1,03
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	687,17	497,60	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 832,59	497,60	1,31
4.	Услуги по управлению домом					29 106,80		4,87
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,60	Постоянно	12	7 827,58	497,60	1,31
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	3 672,27	497,60	0,61
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	930,68	497,60	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	497,60	Постоянно	12	16 676,27	497,60	2,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					103 540,61		17,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	17 376,19	497,60	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.