

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 510,60 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 019,79 | | 0,17 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 1 019,79 | | 0,17 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 582,15 | 510,60 | 0,10 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 437,64 | 510,60 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 104 429,33 | | 17,06 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 23 545,20 | | 3,85 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 16 996,62 | | 2,78 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 4 152,13 | | 0,68 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 46,00 | По мере необходимости | | 500,80 | 510,60 | 0,08 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 46,00 | 1 раз за сезон | 1 | 1 522,98 | 510,60 | 0,25 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 46,00 | 1 раз за сезон | 1 | 2 128,35 | 510,60 | 0,35 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 12 844,49 | | 2,10 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 95,00 | 3 раза в неделю | 72 | 1 859,81 | 510,60 | 0,30 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 95,00 | 1 раз в сутки | 15 | 4 953,97 | 510,60 | 0,81 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 95,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 3 920,74 | 510,60 | 0,64 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 95,00 | 1 раз в сутки | 20 | 527,61 | 510,60 | 0,09 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 2,06 | Ежедневно | 145 | 1 582,36 | 510,60 | 0,26 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 5 926,46 | | 0,97 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 161,99 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 46,00 | По мере необходимости | | 161,99 | 510,60 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 5 764,47 | | 0,94 |
| | Подметание территории | кв.м. | 95,00 | Ежедневно | 126 | 1 872,75 | 510,60 | 0,31 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 255,00 | 3 раза в неделю | 72 | 2 763,25 | 510,60 | 0,45 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 255,00 | 2 раза в год | 2 | 450,67 | 510,60 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 2,06 | Ежедневно | 154 | 677,80 | 510,60 | 0,11 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 622,11 | | 0,10 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 318,00 | 1 раз в год | 1 | 622,11 | 510,60 | 0,10 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 27 223,93 | | 4,45 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 818,30 | 2 раза в год | 2 | 338,82 | 510,60 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 4 000,60 | 510,60 | 0,65 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 510,60 | 1 раз в год | 1 | 2 125,86 | 510,60 | 0,35 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 318,00 | 3 раза в год | 3 | 374,03 | 510,60 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 318,00 | 3 раза в год | 3 | 1 590,00 | 510,60 | 0,26 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 4,00 | 2 раза в год | 2 | 719,53 | 510,60 | 0,12 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 2 755,75 | 510,60 | 0,45 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 15 319,33 | 510,60 | 2,50 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 19 415,07 | | 3,17 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 10,00 | По мере необходимости | | 2 085,97 | 510,60 | 0,34 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 818,30 | 1 раз в год | 1 | 7 096,15 | 510,60 | 1,16 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 792,34 | 510,60 | 0,13 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 9 440,60 | 510,60 | 1,54 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 34 245,14 | | 5,59 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 510,60 | Постоянно | 12 | 9 261,37 | 510,60 | 1,51 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 510,60 | Ежемесячно | 12 | 4 344,92 | 510,60 | 0,71 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 510,60 | Ежемесячно | 12 | 1 101,16 | 510,60 | 0,18 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 510,60 | Постоянно | 12 | 19 537,69 | 510,60 | 3,19 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 105 449,12 | | 17,23 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 510,60 | Ежемесячно | 12 | 17 830,15 | 510,60 | 2,91 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.