

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 14  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 504,85 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	504,85	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	504,85	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>103 544,74</b>		<b>17,08</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>28 355,99</b>		<b>4,68</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					21 703,94		3,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 669,48		1,93
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		1 407,49	504,85	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	4 280,31	504,85	0,71
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	5 981,69	504,85	0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 034,45		1,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 416,17	504,85	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 772,25	504,85	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 985,49	504,85	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	402,44	504,85	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 458,10	504,85	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 048,84		1,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					455,29		0,08
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		455,29	504,85	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 593,55		0,92
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 426,21	504,85	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	3 037,92	504,85	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	504,85	504,85	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	624,57	504,85	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					603,22		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	603,22	504,85	0,10
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>25 553,10</b>		<b>4,21</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	312,17	504,85	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 941,18	504,85	0,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,85	1 раз в год	1	2 070,83	504,85	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	368,47	504,85	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 541,77	504,85	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	663,02	504,85	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 539,34	504,85	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 116,30	504,85	2,33
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>18 262,92</b>		<b>3,01</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 922,16	504,85	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	6 564,96	504,85	1,08
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	730,12	504,85	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 045,68	504,85	1,49
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>31 372,73</b>		<b>5,18</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,85	Постоянно	12	8 437,97	504,85	1,39
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	3 958,63	504,85	0,65
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	1 003,26	504,85	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	504,85	Постоянно	12	17 972,88	504,85	2,97
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>104 564,53</b>		<b>17,25</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	17 629,36	504,85	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.