

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 511,84 кв.м.
 жилые помещения 511,84 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	511,84	0,09
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	511,84	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 378,30		17,00
1	Санитарное содержание общего имущества					30 331,24		4,95
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 949,72		3,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 220,49		1,83
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		1 353,33	511,84	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	4 115,62	511,84	0,67
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	5 751,53	511,84	0,94
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 729,23		2,07
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 871,15	511,84	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	4 984,16	511,84	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	3 944,63	511,84	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	527,30	511,84	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 402,00	511,84	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 722,32		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					437,77		0,07
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		437,77	511,84	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 284,55		0,87
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 883,22	511,84	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	235,00	3 раза в неделю	72	2 432,81	511,84	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	235,00	2 раза в год	2	367,98	511,84	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	600,54	511,84	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					659,20		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	659,20	511,84	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 619,81		4,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 758,40	2 раза в год	2	300,17	511,84	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 293,44	511,84	0,70
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	511,84	1 раз в год	1	2 287,38	511,84	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	401,55	511,84	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 684,97	511,84	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	637,51	511,84	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 441,64	511,84	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 573,16	511,84	2,21
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 903,01		2,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 480,47	511,84	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 758,40	1 раз в год	1	6 337,60	511,84	1,03
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	702,03	511,84	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 382,91	511,84	1,53
4.	Услуги по управлению домом					30 524,24		4,97
	Аварийное обслуживание	кв.м.	511,84	Постоянно	12	8 225,64	511,84	1,34
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	511,84	Ежемесячно	12	3 859,02	511,84	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	511,84	Ежемесячно	12	978,01	511,84	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	511,84	Постоянно	12	17 461,57	511,84	2,84
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 398,09		17,16
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	511,84	Ежемесячно	12	17 873,45	511,84	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.