

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 510,01 кв.м.
 жилые помещения 510,01 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	510,01	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	510,01	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 307,47		17,02
1	Санитарное содержание общего имущества					30 585,54		4,99
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					24 191,46		3,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 740,36		1,91
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		1 416,03	510,01	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	4 306,31	510,01	0,70
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	6 018,02	510,01	0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 451,10		2,03
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	1 813,98	510,01	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	4 831,88	510,01	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	3 824,11	510,01	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	514,16	510,01	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 466,95	510,01	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 869,68		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					458,05		0,07
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		458,05	510,01	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 411,62		0,89
	Подметание территории	кв.м.	99,00	Ежедневно	126	1 826,48	510,01	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	2 545,54	510,01	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	251,00	2 раза в год	2	411,24	510,01	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	628,37	510,01	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					524,41		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	524,41	510,01	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 589,85		4,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	314,08	510,01	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 393,51	510,01	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	510,01	1 раз в год	1	1 801,03	510,01	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	317,16	510,01	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 340,22	510,01	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	667,05	510,01	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 554,76	510,01	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 202,04	510,01	2,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 185,36		2,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 549,07	510,01	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	6 578,49	510,01	1,07
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	734,56	510,01	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 323,24	510,01	1,36
4.	Услуги по управлению домом					31 946,72		5,22
	Аварийное обслуживание	кв.м.	510,01	Постоянно	12	8 575,98	510,01	1,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	510,01	Ежемесячно	12	4 023,38	510,01	0,66
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	510,01	Ежемесячно	12	1 019,67	510,01	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	510,01	Постоянно	12	18 327,69	510,01	2,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 327,26		17,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	510,01	Ежемесячно	12	17 809,55	510,01	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.