

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	487,64	кв.м.
жилые помещения	487,64	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	487,64	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	487,64	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					99 804,65		17,07
1	Санитарное содержание общего имущества					8 646,52		1,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					3 064,45		0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 064,45		0,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	18,00	3 раза в неделю	72	178,74	487,64	0,03
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	15	476,11	487,64	0,08
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	18,00	1 раз в трое суток	5	376,81	487,64	0,06
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	20	56,63	487,64	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 976,15	487,64	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 844,70		0,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 844,70		0,83
	Подметание территории	кв.м.	57,00	Ежедневно	126	575,01	487,64	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	2 499,20	487,64	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	924,00	487,64	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	846,48	487,64	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					737,37		0,13
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	737,37	487,64	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					30 938,16		5,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 825,95	2 раза в год	2	392,78	487,64	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 787,04	487,64	0,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,64	1 раз в год	1	2 429,45	487,64	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	447,54	487,64	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	1 884,63	487,64	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	43,04	487,64	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 194,62	487,64	0,55
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 759,05	487,64	3,03
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 229,01		3,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 937,04	487,64	0,33
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 825,95	1 раз в год	1	8 226,29	487,64	1,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	918,53	487,64	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	11 147,15	487,64	1,90
4.	Услуги по управлению домом					37 990,96		6,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,64	Постоянно	12	10 253,53	487,64	1,75
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,64	Ежемесячно	12	4 810,39	487,64	0,82
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	487,64	Ежемесячно	12	1 219,13	487,64	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	487,64	Постоянно	12	21 707,91	487,64	3,71
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					100 824,44		17,24
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	487,64	Ежемесячно	12	17 028,39	487,64	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.