

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	498,40	кв.м.
нежилые помещения	498,40	кв.м.
	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	498,40	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	498,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					102 211,41		17,09
1	Санитарное содержание общего имущества					29 107,55		4,86
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					20 455,18		3,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 362,92		1,56
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		1 129,28	498,40	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	3 434,27	498,40	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	4 799,36	498,40	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 092,26		1,85
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	94,00	3 раза в неделю	72	1 580,09	498,40	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	15	4 208,87	498,40	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	94,00	1 раз в трое суток	5	3 331,04	498,40	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	20	449,86	498,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 522,40	498,40	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 983,31		1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 983,31		1,34
	Подметание территории	кв.м.	190,00	Ежедневно	126	3 216,90	498,40	0,54
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	378,00	3 раза в неделю	72	3 517,95	498,40	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	596,35	498,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	652,12	498,40	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					669,07		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	669,07	498,40	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 162,40		4,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	302,43	498,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 330,13	498,40	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	498,40	1 раз в год	1	2 246,36	498,40	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	405,01	498,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 710,19	498,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	33,14	498,40	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 459,98	498,40	0,41
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 675,16	498,40	2,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 992,79		3,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 491,60	498,40	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	6 334,44	498,40	1,06
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	707,30	498,40	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 459,45	498,40	1,58
4.	Услуги по управлению домом					29 948,67		5,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	498,40	Постоянно	12	8 069,84	498,40	1,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	3 785,92	498,40	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	959,49	498,40	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	498,40	Постоянно	12	17 133,42	498,40	2,86
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					103 231,20		17,26
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	17 404,13	498,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.