

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	510,87	кв.м.
нежилые помещения	510,87	кв.м.
	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	510,87	0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	510,87	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 301,17		17,02
1	Санитарное содержание общего имущества					31 263,78		5,11
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 163,18		3,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 071,99		1,81
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		1 335,41	510,87	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	4 061,16	510,87	0,66
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	5 675,42	510,87	0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 091,18		1,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	93,00	3 раза в неделю	72	1 735,31	510,87	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	15	4 622,34	510,87	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	93,00	1 раз в трое суток	5	3 658,27	510,87	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	20	491,17	510,87	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 584,09	510,87	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 628,49		1,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 628,49		1,25
	Подметание территории	кв.м.	103,00	Ежедневно	126	1 934,94	510,87	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	419,00	3 раза в неделю	72	4 326,87	510,87	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	419,00	2 раза в год	2	688,13	510,87	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	678,54	510,87	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					472,11		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	472,11	510,87	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 998,28		3,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	314,85	510,87	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 084,20	510,87	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	510,87	1 раз в год	1	1 639,46	510,87	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	288,12	510,87	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 206,48	510,87	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	668,63	510,87	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 560,82	510,87	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 235,71	510,87	2,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					17 085,56		2,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 552,74	510,87	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	6 885,12	510,87	1,12
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	736,30	510,87	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 911,40	510,87	1,29
4.	Услуги по управлению домом					31 953,56		5,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	510,87	Постоянно	12	8 610,81	510,87	1,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	510,87	Ежемесячно	12	4 039,72	510,87	0,66
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	510,87	Ежемесячно	12	1 023,81	510,87	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	510,87	Постоянно	12	18 279,22	510,87	2,98
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 320,96		17,18
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	510,87	Ежемесячно	12	17 839,58	510,87	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.