

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
 жилые помещения 504,68 кв.м.  
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	504,68	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	504,68	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 115,15</b>		<b>17,20</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>29 005,05</b>		<b>4,79</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					21 090,93		3,49
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					9 894,39		1,64
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		1 193,39	504,68	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	3 629,22	504,68	0,60
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	5 071,79	504,68	0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 196,54		1,85
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	85,00	3 раза в неделю	72	1 583,36	504,68	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	15	4 217,59	504,68	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	85,00	1 раз в трое суток	5	3 337,94	504,68	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	20	448,83	504,68	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 608,82	504,68	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 373,86		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 373,86		1,21
	Подметание территории	кв.м.	85,00	Ежедневно	126	1 594,28	504,68	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	425,00	3 раза в неделю	72	4 381,89	504,68	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	425,00	2 раза в год	2	708,56	504,68	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	689,14	504,68	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					540,25		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	540,25	504,68	0,09
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>25 143,26</b>		<b>4,15</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	319,62	504,68	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 529,57	504,68	0,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,68	1 раз в год	1	1 853,70	504,68	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	329,86	504,68	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 380,73	504,68	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	678,76	504,68	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 599,62	504,68	0,43
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	14 451,40	504,68	2,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 982,73</b>		<b>2,97</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 967,79	504,68	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	6 694,09	504,68	1,11
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	747,45	504,68	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 573,41	504,68	1,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>31 984,11</b>		<b>5,29</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,68	Постоянно	12	8 635,36	504,68	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,68	Ежемесячно	12	4 051,24	504,68	0,67
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	504,68	Ежемесячно	12	1 026,73	504,68	0,17
	Сопровождение дома	кв.м.	504,68	Постоянно	12	18 270,78	504,68	3,02
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 134,94</b>		<b>17,37</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	504,68	Ежемесячно	12	17 623,43	504,68	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.