

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 505,69 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	505,69	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	505,69	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 143,51</b>		<b>17,14</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>35 111,28</b>		<b>5,77</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					26 713,91		4,39
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 295,28		1,69
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		1 241,73	505,69	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	3 776,27	505,69	0,62
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	5 277,28	505,69	0,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 418,63		2,70
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	2 372,24	505,69	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	6 318,92	505,69	1,04
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	5 001,01	505,69	0,82
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	665,90	505,69	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 060,56	505,69	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 891,91		1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 891,91		1,30
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	2 117,35	505,69	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	404,00	3 раза в неделю	72	4 274,97	505,69	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	404,00	2 раза в год	2	616,95	505,69	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	882,64	505,69	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					505,45		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	505,45	505,69	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>23 225,00</b>		<b>3,82</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 728,72	2 раза в год	2	292,72	505,69	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 334,24	505,69	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,69	1 раз в год	1	1 754,67	505,69	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	311,59	505,69	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	1 291,82	505,69	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	621,73	505,69	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 381,18	505,69	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 237,06	505,69	2,18
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>16 275,15</b>		<b>2,68</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 443,81	505,69	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 728,72	1 раз в год	1	6 156,00	505,69	1,01
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	684,65	505,69	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 990,69	505,69	1,32
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>29 532,08</b>		<b>4,87</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,69	Постоянно	12	7 925,57	505,69	1,31
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	3 718,24	505,69	0,61
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	942,33	505,69	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	505,69	Постоянно	12	16 945,94	505,69	2,79
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 163,30</b>		<b>17,31</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	505,69	Ежемесячно	12	17 658,69	505,69	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.