

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	506,07	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	506,07	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	506,07	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>103 918,88</b>		<b>17,13</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>31 346,39</b>		<b>5,17</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 534,77		3,88
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					8 988,90		1,48
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		1 084,17	506,07	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	3 297,09	506,07	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	4 607,64	506,07	0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					14 545,88		2,40
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	2 161,07	506,07	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	5 756,41	506,07	0,95
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	4 555,82	506,07	0,75
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	610,99	506,07	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 461,59	506,07	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 109,01		1,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 109,01		1,17
	Подметание территории	кв.м.	124,00	Ежедневно	126	2 175,54	506,07	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	386,00	3 раза в неделю	72	3 722,76	506,07	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	386,00	2 раза в год	2	584,64	506,07	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	626,07	506,07	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					702,61		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	702,61	506,07	0,12
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>25 608,76</b>		<b>4,22</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 814,47	2 раза в год	2	290,37	506,07	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 576,30	506,07	0,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	506,07	1 раз в год	1	2 410,76	506,07	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	428,09	506,07	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 796,00	506,07	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	616,64	506,07	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 361,71	506,07	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 128,87	506,07	2,16
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 892,93</b>		<b>2,95</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 432,01	506,07	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 814,47	1 раз в год	1	6 130,27	506,07	1,01
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	679,05	506,07	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 651,60	506,07	1,59
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>29 070,79</b>		<b>4,79</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	506,07	Постоянно	12	7 866,70	506,07	1,30
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	506,07	Ежемесячно	12	3 690,62	506,07	0,61
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	506,07	Ежемесячно	12	935,33	506,07	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	506,07	Постоянно	12	16 578,14	506,07	2,73
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>104 938,67</b>		<b>17,30</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	506,07	Ежемесячно	12	17 671,96	506,07	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.