

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 514,53 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 019,79 | | 0,16 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 1 019,79 | | 0,16 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 582,15 | 514,53 | 0,09 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 437,64 | 514,53 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 105 611,40 | | 17,10 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 14 764,90 | | 2,40 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 7 486,43 | | 1,22 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 7 486,43 | | 1,22 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 44,00 | 3 раза в неделю | 72 | 790,31 | 514,53 | 0,13 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 44,00 | 1 раз в сутки | 15 | 2 105,15 | 514,53 | 0,34 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 44,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 1 666,08 | 514,53 | 0,27 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 44,00 | 1 раз в сутки | 20 | 228,93 | 514,53 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 3,10 | Ежедневно | 145 | 2 695,96 | 514,53 | 0,44 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 6 638,20 | | 1,08 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 6 638,20 | | 1,08 |
| | Подметание территории | кв.м. | 44,00 | Ежедневно | 126 | 797,09 | 514,53 | 0,13 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 392,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 903,08 | 514,53 | 0,63 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 392,00 | 2 раза в год | 2 | 783,21 | 514,53 | 0,13 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 3,10 | Ежедневно | 154 | 1 154,81 | 514,53 | 0,19 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 640,27 | | 0,10 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 313,00 | 1 раз в год | 1 | 640,27 | 514,53 | 0,10 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 30 080,74 | | 4,86 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 808,73 | 2 раза в год | 2 | 383,04 | 514,53 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 4 182,98 | 514,53 | 0,68 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 514,53 | 1 раз в год | 1 | 2 239,71 | 514,53 | 0,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 313,00 | 3 раза в год | 3 | 390,91 | 514,53 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 313,00 | 3 раза в год | 3 | 1 636,32 | 514,53 | 0,27 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 4,00 | 2 раза в год | 2 | 813,44 | 514,53 | 0,13 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 115,45 | 514,53 | 0,50 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 17 318,90 | 514,53 | 2,80 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 21 551,43 | | 3,49 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 10,00 | По мере необходимости | | 2 358,24 | 514,53 | 0,38 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 808,73 | 1 раз в год | 1 | 8 086,70 | 514,53 | 1,31 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 895,77 | 514,53 | 0,15 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 10 210,72 | 514,53 | 1,65 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 39 214,33 | | 6,35 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 514,53 | Постоянно | 12 | 10 550,80 | 514,53 | 1,71 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 514,53 | Ежемесячно | 12 | 4 949,85 | 514,53 | 0,80 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 514,53 | Ежемесячно | 12 | 1 254,47 | 514,53 | 0,20 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 514,53 | Постоянно | 12 | 22 459,21 | 514,53 | 3,64 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 106 631,19 | | 17,26 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 514,53 | Ежемесячно | 12 | 17 967,39 | 514,53 | 2,91 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.