

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 512,70 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	512,70	0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	512,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 493,87		17,03
1	Санитарное содержание общего имущества					24 443,44		4,00
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					15 773,45		2,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 143,84		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		499,80	512,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	1 519,94	512,70	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	2 124,10	512,70	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 629,61		1,90
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	93,00	3 раза в неделю	72	1 659,04	512,70	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	15	4 419,17	512,70	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	93,00	1 раз в трое суток	5	3 497,48	512,70	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	20	474,71	512,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 579,20	512,70	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 075,68		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					161,67		0,03
	Подметание территории	кв.м.	46,00	По мере необходимости		161,67	512,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 914,02		1,29
	Подметание территории	кв.м.	93,00	Ежедневно	126	1 671,68	512,70	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	478,00	3 раза в неделю	72	4 722,79	512,70	0,77
	Покос травы на газонах	кв.м.	478,00	2 раза в год	2	843,10	512,70	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	676,45	512,70	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					594,31		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	594,31	512,70	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 992,69		4,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 734,21	2 раза в год	2	338,09	512,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 920,40	512,70	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,70	1 раз в год	1	2 091,78	512,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	366,39	512,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	1 518,93	512,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	718,09	512,70	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 750,25	512,70	0,45
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 288,76	512,70	2,49
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 863,68		3,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 667,60	512,70	0,27
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 734,21	1 раз в год	1	7 081,77	512,70	1,15
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	790,76	512,70	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 323,55	512,70	1,52
4.	Услуги по управлению домом					34 194,05		5,56
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,70	Постоянно	12	9 280,90	512,70	1,51
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,70	Ежемесячно	12	4 354,08	512,70	0,71
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	512,70	Ежемесячно	12	1 103,48	512,70	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	512,70	Постоянно	12	19 455,59	512,70	3,16
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 513,66		17,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	512,70	Ежемесячно	12	17 903,48	512,70	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.