

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 497,00 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>2 371,52</b>            |                          | <b>0,39</b>            |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |          |                       |                            | <b>2 371,52</b>            |                          | <b>0,39</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 16,00    | в течение года        | 1                          | 620,96                     | 497,00                   | 0,10                   |
| 10.2      | Замена люминисцентных ламп   | шт.               | 16,00    | в течение года        | 1                          | 1 750,56                   | 497,00                   | 0,29                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |          |                       |                            | <b>100 745,92</b>          |                          | <b>16,87</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |          |                       |                            | <b>14 968,80</b>           |                          | <b>2,51</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |          |                       |                            | 7 788,18                   |                          | 1,31                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 7 788,18                   |                          | 1,31                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.             | 36,00    | 3 раза в неделю       | 72                         | 552,47                     | 497,00                   | 0,09                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 36,00    | 1 раз в сутки         | 15                         | 1 471,60                   | 497,00                   | 0,25                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 36,00    | 1 раз в трое суток    | 5                          | 1 164,68                   | 497,00                   | 0,20                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололёда   | кв.м.             | 36,00    | 1 раз в сутки         | 20                         | 162,76                     | 497,00                   | 0,03                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 5,17     | Ежедневно             | 145                        | 4 436,67                   | 497,00                   | 0,74                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |          |                       |                            | 6 591,50                   |                          | 1,10                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |          |                       |                            | 6 591,50                   |                          | 1,10                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 36,00    | Ежедневно             | 126                        | 557,94                     | 497,00                   | 0,09                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 394,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 3 355,86                   | 497,00                   | 0,56                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 394,00   | 2 раза в год          | 2                          | 777,25                     | 497,00                   | 0,13                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 5,17     | Ежедневно             | 154                        | 1 900,45                   | 497,00                   | 0,32                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |          |                       |                            | 589,12                     |                          | 0,10                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 314,00   | 1 раз в год           | 1                          | 589,12                     | 497,00                   | 0,10                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |          |                       |                            | <b>27 874,13</b>           |                          | <b>4,66</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 1 756,16 | 2 раза в год          | 2                          | 378,15                     | 497,00                   | 0,06                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 3 836,42                   | 497,00                   | 0,64                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 497,00   | 1 раз в год           | 1                          | 1 984,02                   | 497,00                   | 0,33                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 314,00   | 3 раза в год          | 3                          | 358,45                     | 497,00                   | 0,06                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 314,00   | 3 раза в год          | 3                          | 1 505,54                   | 497,00                   | 0,25                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 4,00     | 2 раза в год          | 2                          | 803,15                     | 497,00                   | 0,13                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00     | Ежемесячно            | 12                         | 17 099,66                  | 497,00                   | 2,87                   |
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | кварт.            | 16,00    | 1 раз в год           | 1                          | 1 908,74                   | 497,00                   | 0,32                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |          |                       |                            | <b>20 384,14</b>           |                          | <b>3,41</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 10,00    | По мере необходимости |                            | 1 865,12                   | 497,00                   | 0,31                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 1 756,16 | 1 раз в год           | 1                          | 7 952,42                   | 497,00                   | 1,33                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00     | 1 раз в год           | 1                          | 884,43                     | 497,00                   | 0,15                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 22,00    | 2 раза в год          | 2                          | 9 682,17                   | 497,00                   | 1,62                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |          |                       |                            | <b>37 518,85</b>           |                          | <b>6,29</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 497,00   | Постоянно             | 12                         | 10 062,33                  | 497,00                   | 1,69                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 497,00   | Ежемесячно            | 12                         | 4 720,69                   | 497,00                   | 0,79                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | кв.м.             | 497,00   | Ежемесячно            | 12                         | 1 196,39                   | 497,00                   | 0,20                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 497,00   | Постоянно             | 12                         | 21 539,45                  | 497,00                   | 3,61                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>  |                   |          |                       |                            | <b>103 117,44</b>          |                          | <b>17,26</b>           |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>  | кв.м.             | 497,00   | Ежемесячно            | 12                         | 17 355,24                  | 497,00                   | 2,91                   |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.