

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 502,20 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	502,20	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	502,20	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					101 971,00		16,92
1	Санитарное содержание общего имущества					16 857,22		2,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					9 085,93		1,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 085,93		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	72,00	3 раза в неделю	72	1 258,39	502,20	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	15	3 351,96	502,20	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	72,00	1 раз в трое суток	5	2 652,85	502,20	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	20	361,84	502,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	1 460,89	502,20	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 091,18		1,18
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 091,18		1,18
	Подметание территории	кв.м.	72,00	Ежедневно	126	1 268,45	502,20	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	4 376,92	502,20	0,73
	Покос травы на газонах	кв.м.	452,00	2 раза в год	2	820,03	502,20	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	625,77	502,20	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					680,11		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	680,11	502,20	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					30 102,48		5,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	347,78	502,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 387,50	502,20	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	502,20	1 раз в год	1	2 293,23	502,20	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	410,26	502,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	1 738,30	502,20	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	738,62	502,20	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 828,88	502,20	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 725,88	502,20	2,61
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 632,03	502,20	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					20 311,96		3,37
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 141,33	502,20	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	7 284,35	502,20	1,21
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	813,37	502,20	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 072,91	502,20	1,67
4.	Услуги по управлению домом					34 699,34		5,75
	Аварийное обслуживание	кв.м.	502,20	Постоянно	12	9 350,74	502,20	1,55
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	502,20	Ежемесячно	12	4 386,85	502,20	0,73
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	502,20	Ежемесячно	12	1 111,78	502,20	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	502,20	Постоянно	12	19 849,96	502,20	3,29
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					102 990,79		17,09
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	502,20	Ежемесячно	12	17 536,82	502,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.