

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	490,90	кв.м.
жилые помещения	490,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	490,90	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	490,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					101 479,91		17,22
1	Санитарное содержание общего имущества					20 200,49		3,43
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 912,54		2,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 912,54		2,02
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 724,78	490,90	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	4 594,29	490,90	0,78
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	3 636,07	490,90	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	492,12	490,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	1 465,28	490,90	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 771,55		1,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 771,55		1,32
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 737,54	490,90	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	4 607,52	490,90	0,78
	Покос травы на газонах	кв.м.	439,00	2 раза в год	2	798,84	490,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	627,65	490,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					516,39		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	516,39	490,90	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					28 209,46		4,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 715,17	2 раза в год	2	348,79	490,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 384,28	490,90	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,90	1 раз в год	1	1 728,63	490,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	316,13	490,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	1 319,63	490,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	740,84	490,90	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 837,38	490,90	0,48
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 773,12	490,90	2,68
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 760,67	490,90	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					18 990,58		3,22
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 147,76	490,90	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 715,17	1 раз в год	1	7 306,08	490,90	1,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	815,82	490,90	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 720,92	490,90	1,48
4.	Услуги по управлению домом					34 079,38		5,79
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,90	Постоянно	12	9 167,80	490,90	1,56
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	4 301,03	490,90	0,73
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	1 090,03	490,90	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	490,90	Постоянно	12	19 520,52	490,90	3,31
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					102 499,70		17,39
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	17 142,23	490,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.