

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	496,00	кв.м.
нежилые помещения	496,00	кв.м.
	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	496,00	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	496,00	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					101 414,08		17,00
1	Санитарное содержание общего имущества					20 645,43		3,45
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					13 202,24		2,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 202,24		2,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 509,87	496,00	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	4 021,83	496,00	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	3 183,01	496,00	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	428,07	496,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	4 059,45	496,00	0,68
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 819,91		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 819,91		1,14
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	1 520,31	496,00	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	3 064,27	496,00	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	275,00	2 раза в год	2	496,47	496,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	1 738,86	496,00	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					623,28		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	623,28	496,00	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 603,53		4,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	346,03	496,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 059,17	496,00	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,00	1 раз в год	1	2 095,30	496,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	379,43	496,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	1 592,99	496,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	735,00	496,00	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 648,82	496,00	2,63
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 746,79	496,00	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 824,02		3,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 130,84	496,00	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	7 277,52	496,00	1,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	809,39	496,00	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 606,28	496,00	1,61
4.	Услуги по управлению домом					34 341,10		5,76
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,00	Постоянно	12	9 190,04	496,00	1,54
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,00	Ежемесячно	12	4 311,46	496,00	0,72
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	496,00	Ежемесячно	12	1 092,68	496,00	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	496,00	Постоянно	12	19 746,91	496,00	3,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					102 433,87		17,17
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	496,00	Ежемесячно	12	17 320,32	496,00	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.