

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 496,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 019,79 | | 0,17 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 1 019,79 | | 0,17 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 582,15 | 496,00 | 0,10 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 437,64 | 496,00 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 101 414,08 | | 17,00 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 20 645,43 | | 3,45 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 13 202,24 | | 2,21 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 13 202,24 | | 2,21 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 75,00 | 3 раза в неделю | 72 | 1 509,87 | 496,00 | 0,25 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 75,00 | 1 раз в сутки | 15 | 4 021,83 | 496,00 | 0,68 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 75,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 3 183,01 | 496,00 | 0,53 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 75,00 | 1 раз в сутки | 20 | 428,07 | 496,00 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,17 | Ежедневно | 145 | 4 059,45 | 496,00 | 0,68 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 6 819,91 | | 1,14 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 6 819,91 | | 1,14 |
| | Подметание территории | кв.м. | 75,00 | Ежедневно | 126 | 1 520,31 | 496,00 | 0,26 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 275,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 064,27 | 496,00 | 0,51 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 275,00 | 2 раза в год | 2 | 496,47 | 496,00 | 0,08 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,17 | Ежедневно | 154 | 1 738,86 | 496,00 | 0,29 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 623,28 | | 0,10 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 314,00 | 1 раз в год | 1 | 623,28 | 496,00 | 0,10 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 26 603,53 | | 4,46 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 693,44 | 2 раза в год | 2 | 346,03 | 496,00 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 4 059,17 | 496,00 | 0,68 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 496,00 | 1 раз в год | 1 | 2 095,30 | 496,00 | 0,35 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 314,00 | 3 раза в год | 3 | 379,43 | 496,00 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 314,00 | 3 раза в год | 3 | 1 592,99 | 496,00 | 0,27 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 4,00 | 2 раза в год | 2 | 735,00 | 496,00 | 0,12 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 15 648,82 | 496,00 | 2,63 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 1 746,79 | 496,00 | 0,29 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 19 824,02 | | 3,33 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 10,00 | По мере необходимости | | 2 130,84 | 496,00 | 0,36 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 693,44 | 1 раз в год | 1 | 7 277,52 | 496,00 | 1,22 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 809,39 | 496,00 | 0,14 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 9 606,28 | 496,00 | 1,61 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 34 341,10 | | 5,76 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 496,00 | Постоянно | 12 | 9 190,04 | 496,00 | 1,54 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 496,00 | Ежемесячно | 12 | 4 311,46 | 496,00 | 0,72 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 496,00 | Ежемесячно | 12 | 1 092,68 | 496,00 | 0,18 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 496,00 | Постоянно | 12 | 19 746,91 | 496,00 | 3,32 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 102 433,87 | | 17,17 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 496,00 | Ежемесячно | 12 | 17 320,32 | 496,00 | 2,91 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.