

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 505,20 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 019,79</b>		<b>0,17</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	505,20	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	505,20	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 222,62</b>		<b>17,18</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>16 449,32</b>		<b>2,71</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					8 474,54		1,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 474,54		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	66,00	3 раза в неделю	72	1 146,55	505,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	66,00	1 раз в сутки	15	3 054,07	505,20	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	66,00	1 раз в трое суток	5	2 417,10	505,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	66,00	1 раз в сутки	20	331,40	505,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	1 525,42	505,20	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 329,07		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 329,07		1,21
	Подметание территории	кв.м.	66,00	Ежедневно	126	1 156,19	505,20	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	479,00	3 раза в неделю	72	4 612,06	505,20	0,76
	Покос травы на газонах	кв.м.	479,00	2 раза в год	2	907,40	505,20	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	653,42	505,20	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					645,71		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	645,71	505,20	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>30 673,54</b>		<b>5,06</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 824,00	2 раза в год	2	363,17	505,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 126,34	505,20	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,20	1 раз в год	1	2 169,41	505,20	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	385,78	505,20	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	1 650,28	505,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	771,25	505,20	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 953,84	505,20	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 420,53	505,20	2,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 832,93	505,20	0,30
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>20 590,60</b>		<b>3,39</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 235,92	505,20	0,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 824,00	1 раз в год	1	7 606,26	505,20	1,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	849,30	505,20	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 899,13	505,20	1,63
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>36 509,16</b>		<b>6,02</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,20	Постоянно	12	9 822,12	505,20	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	4 607,99	505,20	0,76
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	1 167,83	505,20	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	505,20	Постоянно	12	20 911,22	505,20	3,45
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 242,41</b>		<b>17,35</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	505,20	Ежемесячно	12	17 641,58	505,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.