

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 487,50 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	487,50	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	487,50	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					99 541,00		17,00
1	Санитарное содержание общего имущества					10 485,66		1,78
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					4 546,10		0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 546,10		0,77
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	32,00	3 раза в неделю	72	478,41	487,50	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	32,00	1 раз в сутки	15	1 274,33	487,50	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	32,00	1 раз в трое суток	5	1 008,55	487,50	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	32,00	1 раз в сутки	20	142,02	487,50	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	1 642,79	487,50	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 303,39		0,90
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 303,39		0,90
	Подметание территории	кв.м.	32,00	Ежедневно	126	483,44	487,50	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	3 304,29	487,50	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	398,00	2 раза в год	2	811,97	487,50	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	703,69	487,50	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					636,17		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	636,17	487,50	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					29 222,67		5,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 672,27	2 раза в год	2	391,01	487,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 196,38	487,50	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,50	1 раз в год	1	2 128,82	487,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	392,08	487,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	1 625,83	487,50	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	830,59	487,50	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 683,98	487,50	3,02
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 973,97	487,50	0,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 837,93		3,73
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 407,95	487,50	0,41
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 672,27	1 раз в год	1	8 191,05	487,50	1,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	914,65	487,50	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 324,28	487,50	1,76
4.	Услуги по управлению домом					37 994,74		6,49
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,50	Постоянно	12	10 207,26	487,50	1,74
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,50	Ежемесячно	12	4 788,68	487,50	0,82
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	487,50	Ежемесячно	12	1 213,62	487,50	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	487,50	Постоянно	12	21 785,19	487,50	3,72
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					100 560,79		17,17
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	487,50	Ежемесячно	12	17 023,50	487,50	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.