

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 505,90 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,23
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	505,90	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	505,90	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					103 251,86		17,00
1	Санитарное содержание общего имущества					21 003,36		3,44
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 931,00		1,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 197,14		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		506,23	505,90	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	1 539,49	505,90	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	2 151,42	505,90	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 733,86		1,27
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	73,00	3 раза в неделю	72	1 011,17	505,90	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	15	2 693,46	505,90	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	73,00	1 раз в трое суток	5	2 131,69	505,90	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	73,00	1 раз в сутки	20	298,02	505,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 599,51	505,90	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					8 407,59		1,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					163,75		0,03
	Подметание территории	кв.м.	46,00	По мере необходимости		163,75	505,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 243,85		1,35
	Подметание территории	кв.м.	73,00	Ежедневно	126	1 021,23	505,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	690,00	3 раза в неделю	72	5 304,80	505,90	0,87
	Покос травы на газонах	кв.м.	690,00	2 раза в год	2	1 232,67	505,90	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	685,15	505,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					664,77		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	664,77	505,90	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 757,75		4,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 678,64	2 раза в год	2	342,40	505,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 371,28	505,90	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,90	1 раз в год	1	2 301,62	505,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	408,66	505,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 699,10	505,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	363,66	505,90	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 785,62	505,90	0,46
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 485,40	505,90	2,55
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					20 070,30		3,31
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 108,58	505,90	0,35
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 678,64	1 раз в год	1	7 172,71	505,90	1,18
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	800,93	505,90	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 988,07	505,90	1,65
4.	Услуги по управлению домом					34 420,45		5,67
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,90	Постоянно	12	9 275,59	505,90	1,53
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	4 351,59	505,90	0,72
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	1 102,85	505,90	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	505,90	Постоянно	12	19 690,42	505,90	3,24
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					104 599,88		17,23
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	505,90	Ежемесячно	12	17 666,03	505,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.