

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 509,60 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,23</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,23</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	509,60	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	509,60	0,13
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 628,40</b>		<b>17,12</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>18 976,37</b>		<b>3,10</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 272,47		1,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 272,47		1,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	86,00	3 раза в неделю	72	1 585,53	509,60	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	15	4 223,37	509,60	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	86,00	1 раз в трое суток	5	3 342,52	509,60	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	86,00	1 раз в сутки	20	454,60	509,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	1 666,45	509,60	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 020,13		1,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 020,13		1,15
	Подметание территории	кв.м.	86,00	Ежедневно	126	1 597,86	509,60	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	390,00	3 раза в неделю	72	3 982,91	509,60	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	390,00	2 раза в год	2	725,53	509,60	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	713,82	509,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					683,77		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	683,77	509,60	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>28 763,79</b>		<b>4,71</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	356,61	509,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 467,45	509,60	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,60	1 раз в год	1	2 369,42	509,60	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	417,66	509,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	1 747,64	509,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	378,70	509,60	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 900,78	509,60	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 125,54	509,60	2,64
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>20 905,05</b>		<b>3,42</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 195,75	509,60	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	7 589,26	509,60	1,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	834,04	509,60	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	10 286,00	509,60	1,68
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>35 983,19</b>		<b>5,89</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,60	Постоянно	12	9 729,67	509,60	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	4 564,62	509,60	0,75
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	1 156,84	509,60	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	509,60	Постоянно	12	20 532,06	509,60	3,36
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 976,42</b>		<b>17,35</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	509,60	Ежемесячно	12	17 795,23	509,60	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.