

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 4 402,80 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					61 313,78		1,14
1	Кровля					5 009,88		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	5 009,88	4 402,80	0,09
2	Стены, фасады					12 659,76		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	12 659,76	4 402,80	0,24
4	Фундаменты					13 366,27		0,25
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	15,50	в течение года	1	13 366,27	4 402,80	0,25
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					947,25		0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	4 402,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					4 773,52		0,08
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 621,32	4 402,80	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 331,00	4 402,80	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	4 402,80	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1,00	в течение года	1	184,04	4 402,80	0,00
9	Центральное отопление					14 691,95		0,27
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	4 402,80	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 274,32	4 402,80	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	33,00	в течение года	1	6 073,32	4 402,80	0,11
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 402,80	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 865,15		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	4 402,80	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	4 402,80	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	4 402,80	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 217 605,43		23,07
1	Санитарное содержание общего имущества					382 029,39		7,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					190 655,83		3,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					94 637,54		1,80
	Сгребание снега	кв.м.	525,00	По мере необходимости		11 414,48	4 402,80	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	34 712,64	4 402,80	0,66
	Вывоз снега	кв.м.	525,00	1 раз за сезон	1	48 510,42	4 402,80	0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					96 018,29		1,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	14 629,49	4 402,80	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	15	38 968,43	4 402,80	0,74
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	368,00	1 раз в трое суток	5	30 840,94	4 402,80	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	368,00	1 раз в сутки	20	4 143,97	4 402,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	145	7 435,46	4 402,80	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 574,02		0,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 692,31		0,07
	Подметание территории	кв.м.	525,00	По мере необходимости		3 692,31	4 402,80	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 881,71		0,86
	Подметание территории	кв.м.	189,00	Ежедневно	126	7 564,92	4 402,80	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 376,00	3 раза в неделю	72	30 275,30	4 402,80	0,57
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 376,00	2 раза в год	2	4 856,52	4 402,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,84	Ежедневно	154	3 184,97	4 402,80	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					139 127,55		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	478,50	Ежедневно	223	107 323,60	4 402,80	2,03
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	478,50	2 раза в месяц	24	27 991,01	4 402,80	0,53
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 418,66	4 402,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 110,00	1 раз в год	1	2 394,28	4 402,80	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 671,99		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 110,00	Ежемесячно	12	2 671,99	4 402,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					130 205,85		2,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 841,80	2 раза в год	2	4 740,21	4 402,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	24 802,71	4 402,80	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 402,80	1 раз в год	1	20 188,82	4 402,80	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	1 372,65	4 402,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 110,00	3 раза в год	3	6 116,35	4 402,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 402,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	8 937,05	4 402,80	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 402,80	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 402,80	0,58
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	17 174,00	4 402,80	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					113 550,12		2,15
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		5 339,12	4 402,80	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	50 796,83	4 402,80	0,96

	Промывка системы отопления	куб.м.	15 841,80	1 раз в год	1	13 242,07	4 402,80	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 402,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	2 раза в год	2	42 589,74	4 402,80	0,81
4.	Услуги по управлению домом					591 820,06		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 402,80	Постоянно	12	159 483,05	4 402,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 402,80	Ежемесячно	12	74 820,64	4 402,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 402,80	Ежемесячно	12	18 962,22	4 402,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 402,80	Постоянно	12	338 554,15	4 402,80	6,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 278 919,21		24,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 402,80	Ежемесячно	12	153 745,78	4 402,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.