

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	326,20	кв.м.
жилые помещения	326,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,35
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	326,20	0,15
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	326,20	0,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					64 453,05		16,47
1	Санитарное содержание общего имущества					22 296,06		5,69
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					17 893,54		4,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 862,58		3,03
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		1 430,78	326,20	0,37
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	4 351,14	326,20	1,11
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	6 080,66	326,20	1,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 030,97		1,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	84,00	3 раза в неделю	72	841,53	326,20	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	84,00	1 раз в сутки	15	2 241,59	326,20	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	84,00	1 раз в трое суток	5	1 774,07	326,20	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	84,00	1 раз в сутки	20	240,77	326,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	933,00	326,20	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 967,51		1,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 967,51		1,02
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	847,94	326,20	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	416,00	3 раза в неделю	72	2 308,24	326,20	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	416,00	2 раза в год	2	411,68	326,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	399,65	326,20	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					435,00		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	290,00	1 раз в год	1	435,00	326,20	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					19 287,15		4,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 613,30	2 раза в год	2	189,65	326,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	4 601,73	326,20	1,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	326,20	1 раз в год	1	1 041,72	326,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	290,00	3 раза в год	3	476,30	326,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	290,00	3 раза в год	3	1 111,96	326,20	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	201,45	326,20	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 086,19	326,20	0,79
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 578,14	326,20	2,19
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					10 614,60		2,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		935,65	326,20	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 613,30	1 раз в год	1	3 989,17	326,20	1,02
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	443,68	326,20	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	5 246,10	326,20	1,34
4.	Услуги по управлению домом					12 255,24		3,14
	Аварийное обслуживание	кв.м.	326,20	Постоянно	12	3 313,08	326,20	0,85
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	326,20	Ежемесячно	12	1 554,31	326,20	0,40
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	326,20	Ежемесячно	12	393,92	326,20	0,10
	Сопровождение дома	кв.м.	326,20	Постоянно	12	6 993,93	326,20	1,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					65 801,07		16,82
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	326,20	Ежемесячно	12	11 390,90	326,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.