

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
 жилые помещения 161,00 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					349,29		0,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					349,29		0,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	9,00	в течение года	1	349,29	161,00	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					31 973,07		16,55
1	Санитарное содержание общего имущества					13 121,48		6,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 437,50		5,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 763,05		3,49
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		815,71	161,00	0,42
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	2 480,66	161,00	1,28
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	3 466,68	161,00	1,79
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 674,45		1,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	518,70	161,00	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	1 381,66	161,00	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	1 093,49	161,00	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	148,44	161,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	532,17	161,00	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					2 440,04		1,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 440,04		1,26
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	522,66	161,00	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	1 433,28	161,00	0,74
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	256,15	161,00	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	227,95	161,00	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					243,94		0,13
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	243,94	161,00	0,13
2.	Техническое обслуживание общего имущества					9 361,51		4,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	108,12	161,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	1 303,75	161,00	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	161,00	1 раз в год	1	291,34	161,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	269,86	161,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	623,56	161,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	114,85	161,00	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	1 759,49	161,00	0,91
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 890,54	161,00	2,53
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					6 030,58		3,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		533,43	161,00	0,28
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	2 265,20	161,00	1,17
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	252,95	161,00	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	2 979,01	161,00	1,54
4.	Услуги по управлению домом					3 459,49		1,79
	Аварийное обслуживание	кв.м.	161,00	Постоянно	12	932,26	161,00	0,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	161,00	Ежемесячно	12	437,37	161,00	0,23
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	161,00	Ежемесячно	12	110,84	161,00	0,06
	Сопровождение дома	кв.м.	161,00	Постоянно	12	1 979,02	161,00	1,02
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					32 322,36		16,73
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	161,00	Ежемесячно	12	5 622,12	161,00	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.