

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	313,40	кв.м.
жилые помещения	313,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,35
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	313,40	0,15
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	313,40	0,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					61 833,42		16,45
1	Санитарное содержание общего имущества					19 561,28		5,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					15 762,38		4,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 470,86		3,32
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		1 504,14	313,40	0,40
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	4 574,26	313,40	1,22
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	6 392,46	313,40	1,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 291,52		0,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	46,00	3 раза в неделю	72	380,95	313,40	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	15	1 014,73	313,40	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	46,00	1 раз в трое суток	5	803,09	313,40	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	46,00	1 раз в сутки	20	111,91	313,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	980,84	313,40	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 363,42		0,89
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 363,42		0,89
	Подметание территории	кв.м.	46,00	Ежедневно	126	384,64	313,40	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	454,00	3 раза в неделю	72	2 086,31	313,40	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	454,00	2 раза в год	2	472,33	313,40	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	420,14	313,40	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					435,48		0,12
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	285,00	1 раз в год	1	435,48	313,40	0,12
2.	Техническое обслуживание общего имущества					18 807,00		5,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	199,37	313,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	18,00	1 раз в год	1	3 515,69	313,40	0,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	313,40	1 раз в год	1	1 019,49	313,40	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	485,04	313,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	285,00	3 раза в год	3	1 113,18	313,40	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	211,78	313,40	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 244,44	313,40	0,86
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	9 018,00	313,40	2,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					11 047,51		2,94
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		983,63	313,40	0,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	4 193,69	313,40	1,12
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	466,43	313,40	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	5 403,76	313,40	1,44
4.	Услуги по управлению домом					12 417,64		3,31
	Аварийное обслуживание	кв.м.	313,40	Постоянно	12	3 346,29	313,40	0,89
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	1 569,90	313,40	0,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	397,87	313,40	0,11
	Сопровождение дома	кв.м.	313,40	Постоянно	12	7 103,58	313,40	1,89
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					63 181,44		16,80
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	313,40	Ежемесячно	12	10 943,93	313,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.