

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 318,40 кв.м.
 жилые помещения 318,40 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,35
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	318,40	0,15
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	318,40	0,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					62 956,04		16,49
1	Санитарное содержание общего имущества					23 718,47		6,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					19 106,47		5,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 596,22		3,04
	Сгребание снега	кв.м.	234,70	По мере необходимости		1 398,65	318,40	0,37
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	4 253,44	318,40	1,11
	Вывоз снега	кв.м.	234,70	1 раз за сезон	1	5 944,12	318,40	1,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 510,25		1,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	105,00	3 раза в неделю	72	1 089,40	318,40	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	15	2 901,81	318,40	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	105,00	1 раз в трое суток	5	2 296,60	318,40	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	105,00	1 раз в сутки	20	309,97	318,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	912,47	318,40	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 266,64		1,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 266,64		1,11
	Подметание территории	кв.м.	105,00	Ежедневно	126	1 097,22	318,40	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	414,00	3 раза в неделю	72	2 378,06	318,40	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	414,00	2 раза в год	2	400,50	318,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	390,86	318,40	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					345,35		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	345,35	318,40	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 555,75		4,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	185,38	318,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	3 691,28	318,40	0,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	318,40	1 раз в год	1	815,52	318,40	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	381,50	318,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	882,71	318,40	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	196,93	318,40	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 016,89	318,40	0,79
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 385,53	318,40	2,19
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					9 989,09		2,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 141,82	318,40	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	3 883,97	318,40	1,02
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	433,72	318,40	0,11
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	4 529,59	318,40	1,19
4.	Услуги по управлению домом					11 692,74		3,07
	Аварийное обслуживание	кв.м.	318,40	Постоянно	12	3 161,24	318,40	0,83
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	1 483,08	318,40	0,39
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	375,87	318,40	0,10
	Сопровождение дома	кв.м.	318,40	Постоянно	12	6 672,55	318,40	1,75
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					64 304,06		16,84
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	318,40	Ежемесячно	12	11 118,53	318,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.