

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	321,40	кв.м.
жилые помещения	321,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,35
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	321,40	0,15
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	321,40	0,20
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					63 523,36		16,46
1	Санитарное содержание общего имущества					22 867,21		5,94
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					18 435,55		4,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 071,75		2,87
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	По мере необходимости		1 335,39	321,40	0,35
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	4 061,07	321,40	1,05
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	5 675,29	321,40	1,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 363,80		1,91
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	1 055,52	321,40	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	2 811,58	321,40	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	2 225,18	321,40	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	300,16	321,40	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	971,36	321,40	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 100,17		1,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 100,17		1,07
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	1 063,06	321,40	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	365,00	3 раза в неделю	72	2 245,14	321,40	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	365,00	2 раза в год	2	375,89	321,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	416,08	321,40	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					331,48		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	331,48	321,40	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					17 648,37		4,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 579,05	2 раза в год	2	197,35	321,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	21,00	1 раз в год	1	3 100,01	321,40	0,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	321,40	1 раз в год	1	790,03	321,40	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	365,85	321,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	847,21	321,40	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	209,64	321,40	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 211,59	321,40	0,83
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	8 926,70	321,40	2,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					10 363,53		2,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 215,51	321,40	0,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 579,05	1 раз в год	1	4 151,21	321,40	1,08
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	461,71	321,40	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	4 535,10	321,40	1,18
4.	Услуги по управлению домом					12 644,25		3,27
	Аварийное обслуживание	кв.м.	321,40	Постоянно	12	3 396,97	321,40	0,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	1 593,67	321,40	0,41
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	403,89	321,40	0,10
	Сопровождение дома	кв.м.	321,40	Постоянно	12	7 249,72	321,40	1,88
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					64 871,38		16,81
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	321,40	Ежемесячно	12	11 223,29	321,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.