

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЭЖВИНСКАЯ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 316,80 кв.м.  
316,80 кв.м. жилые помещения  
0,00 кв.м. нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,35</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,35</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	316,80	0,15
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	316,80	0,20
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>45 829,84</b>		<b>12,06</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>15 232,32</b>		<b>4,01</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					13 183,30		3,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					8 610,40		2,26
	Сгребание снега	кв.м.	210,50	По мере необходимости		1 038,52	316,80	0,27
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	3 158,26	316,80	0,83
	Вывоз снега	кв.м.	210,50	1 раз за сезон	1	4 413,62	316,80	1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 572,91		1,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	65,00	3 раза в неделю	72	630,65	316,80	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	65,00	1 раз в сутки	15	1 679,84	316,80	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	65,00	1 раз в трое суток	5	1 329,49	316,80	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	65,00	1 раз в сутки	20	177,51	316,80	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	145	755,42	316,80	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					1 744,06		0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					1 744,06		0,46
	Подметание территории	кв.м.	113,00	Ежедневно	126	1 103,33	316,80	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	396,00	2 раза в год	2	317,15	316,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,17	Ежедневно	154	323,58	316,80	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					304,95		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	304,95	316,80	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>12 513,66</b>		<b>3,30</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 607,76	2 раза в год	2	153,48	316,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	2 173,04	316,80	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	316,80	1 раз в год	1	716,55	316,80	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	337,05	316,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	779,48	316,80	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	163,03	316,80	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 248,81	316,80	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	6 942,21	316,80	1,83
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>8 420,85</b>		<b>2,22</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		945,29	316,80	0,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 607,76	1 раз в год	1	3 215,49	316,80	0,85
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	359,06	316,80	0,09
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	3 901,00	316,80	1,03
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>9 663,01</b>		<b>2,53</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	316,80	Постоянно	12	2 603,98	316,80	0,68
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	316,80	Ежемесячно	12	1 221,64	316,80	0,32
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	316,80	Ежемесячно	12	309,61	316,80	0,08
	Сопровождение дома	кв.м.	316,80	Постоянно	12	5 527,78	316,80	1,45
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>47 177,86</b>		<b>12,41</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	316,80	Ежемесячно	12	11 062,66	316,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.