

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 1  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 511,20 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,21</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 348,02</b>		<b>0,21</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	511,20	0,09
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	511,20	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>104 470,38</b>		<b>17,03</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>32 525,35</b>		<b>5,31</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					25 536,08		4,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 089,47		2,46
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	По мере необходимости		1 819,98	511,20	0,30
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	5 534,75	511,20	0,90
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	7 734,74	511,20	1,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 446,61		1,70
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	78,00	3 раза в неделю	72	1 372,16	511,20	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	15	3 655,02	511,20	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	78,00	1 раз в трое суток	5	2 892,71	511,20	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	78,00	1 раз в сутки	20	389,18	511,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 137,54	511,20	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 463,60		1,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 463,60		1,06
	Подметание территории	кв.м.	78,00	Ежедневно	126	1 381,68	511,20	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	368,00	3 раза в неделю	72	3 583,33	511,20	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	368,00	2 раза в год	2	582,97	511,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	915,61	511,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					525,67		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	525,67	511,20	0,09
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>23 789,64</b>		<b>3,87</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 740,82	2 раза в год	2	303,66	511,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 456,43	511,20	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	511,20	1 раз в год	1	1 838,80	511,20	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	323,03	511,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 343,48	511,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	322,48	511,20	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 470,14	511,20	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 731,63	511,20	2,24
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>17 252,04</b>		<b>2,81</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 869,78	511,20	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 740,82	1 раз в год	1	6 386,04	511,20	1,04
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	710,23	511,20	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	8 286,00	511,20	1,35
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>30 903,34</b>		<b>5,04</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	511,20	Постоянно	12	8 311,27	511,20	1,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	511,20	Ежемесячно	12	3 899,19	511,20	0,64
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	511,20	Ежемесячно	12	988,19	511,20	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	511,20	Постоянно	12	17 704,69	511,20	2,89
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>105 818,40</b>		<b>17,24</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	511,20	Ежемесячно	12	17 851,10	511,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.