

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:

жилые помещения	512,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	512,00	0,09
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	512,00	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 943,18		17,09
1	Санитарное содержание общего имущества					34 375,57		5,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					27 957,32		4,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					15 041,97		2,45
	Сгребание снега	кв.м.	186,50	По мере необходимости		1 814,25	512,00	0,30
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	5 517,33	512,00	0,90
	Вывоз снега	кв.м.	186,50	1 раз за сезон	1	7 710,39	512,00	1,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 915,35		2,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 781,75	512,00	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	4 746,04	512,00	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	3 756,17	512,00	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	500,57	512,00	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 130,82	512,00	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 944,46		0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 944,46		0,97
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 792,82	512,00	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	261,00	3 раза в неделю	72	2 826,74	512,00	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	261,00	2 раза в год	2	412,16	512,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	912,73	512,00	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					473,78		0,08
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	473,78	512,00	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 051,53		3,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 802,98	2 раза в год	2	302,74	512,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 115,10	512,00	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	512,00	1 раз в год	1	1 659,63	512,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	291,03	512,00	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 210,79	512,00	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	321,46	512,00	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 462,37	512,00	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 688,41	512,00	2,23
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					16 723,05		2,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 863,89	512,00	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 802,98	1 раз в год	1	6 340,65	512,00	1,03
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	707,99	512,00	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	7 810,52	512,00	1,27
4.	Услуги по управлению домом					30 793,03		5,01
	Аварийное обслуживание	кв.м.	512,00	Постоянно	12	8 298,07	512,00	1,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	3 893,00	512,00	0,63
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	986,62	512,00	0,16
	Сопровождение дома	кв.м.	512,00	Постоянно	12	17 615,34	512,00	2,87
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					106 291,20		17,30
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	512,00	Ежемесячно	12	17 879,04	512,00	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.