

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	514,40	кв.м.
жилые помещения	514,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,21
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,21
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	514,40	0,09
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	514,40	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					105 811,78		17,12
1	Санитарное содержание общего имущества					19 806,69		3,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					13 504,14		2,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					5 962,37		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		719,13	514,40	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	2 186,98	514,40	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	3 056,26	514,40	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 541,77		1,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	822,03	514,40	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	2 189,62	514,40	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 732,94	514,40	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	235,86	514,40	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 561,32	514,40	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 697,86		0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 697,86		0,92
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	828,46	514,40	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	308,00	3 раза в неделю	72	3 187,61	514,40	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	308,00	2 раза в год	2	584,65	514,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 097,14	514,40	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					604,69		0,10
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	604,69	514,40	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					28 185,24		4,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 709,73	2 раза в год	2	363,84	514,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 975,92	514,40	0,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,40	1 раз в год	1	2 128,32	514,40	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	371,52	514,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 545,39	514,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	386,41	514,40	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 959,86	514,40	0,48
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 453,97	514,40	2,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					20 446,80		3,31
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 240,47	514,40	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 709,73	1 раз в год	1	7 652,00	514,40	1,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	851,03	514,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 703,30	514,40	1,57
4.	Услуги по управлению домом					37 373,05		6,05
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,40	Постоянно	12	10 021,35	514,40	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	4 701,46	514,40	0,76
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	1 191,52	514,40	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	514,40	Постоянно	12	21 458,72	514,40	3,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					107 159,80		17,33
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	514,40	Ежемесячно	12	17 962,85	514,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.