

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 503,60 кв.м.
жилые помещения 503,60 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,23
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	503,60	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	503,60	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					102 674,16		16,96
1	Санитарное содержание общего имущества					17 388,43		2,86
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 257,27		1,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 050,16		1,00
	Сгребание снега	кв.м.	61,50	По мере необходимости		729,72	503,60	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	2 219,18	503,60	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	61,50	1 раз за сезон	1	3 101,26	503,60	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 207,11		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	429,80	503,60	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	1 144,86	503,60	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	906,08	503,60	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	127,34	503,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 599,03	503,60	0,43
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 559,23		0,91
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 559,23		0,91
	Подметание территории	кв.м.	30,00	Ежедневно	126	434,25	503,60	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	3 229,66	503,60	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	782,03	503,60	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 113,29	503,60	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					571,93		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	571,93	503,60	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 908,64		4,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	369,24	503,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 700,89	503,60	0,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,60	1 раз в год	1	1 939,33	503,60	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	345,81	503,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 461,60	503,60	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	392,10	503,60	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 003,44	503,60	0,50
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 696,23	503,60	2,76
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					20 294,38		3,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 273,46	503,60	0,38
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	7 764,84	503,60	1,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	863,56	503,60	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 392,53	503,60	1,55
4.	Услуги по управлению домом					37 082,71		6,14
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,60	Постоянно	12	9 955,40	503,60	1,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	4 670,52	503,60	0,77
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	1 183,68	503,60	0,20
	Сопровождение дома	кв.м.	503,60	Постоянно	12	21 273,11	503,60	3,52
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					104 022,18		17,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	503,60	Ежемесячно	12	17 585,71	503,60	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.