

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЮНОСТИ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 509,80 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 348,02		0,23
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 348,02		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	509,80	0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	7,00	в течение года	1	765,87	509,80	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					104 180,59		17,03
1	Санитарное содержание общего имущества					21 756,16		3,55
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 620,21		1,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 620,21		1,73
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	81,00	3 раза в неделю	72	1 338,77	509,80	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	15	3 566,07	509,80	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	81,00	1 раз в трое суток	5	2 822,31	509,80	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	81,00	1 раз в сутки	20	388,21	509,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	2 504,86	509,80	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					10 566,50		1,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 566,50		1,73
	Подметание территории	кв.м.	81,00	Ежедневно	126	1 350,36	509,80	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	739,00	3 раза в неделю	72	6 771,33	509,80	1,11
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	1 371,86	509,80	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 072,95	509,80	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					569,45		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	569,45	509,80	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					27 158,96		4,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	355,86	509,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	3 684,90	509,80	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,80	1 раз в год	1	1 954,79	509,80	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	344,35	509,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	1 455,29	509,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	377,89	509,80	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 894,61	509,80	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 091,28	509,80	2,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					19 283,72		3,16
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 755,13	509,80	0,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	7 483,49	509,80	1,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	832,27	509,80	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 212,81	509,80	1,51
4.	Услуги по управлению домом					35 981,74		5,88
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,80	Постоянно	12	9 712,81	509,80	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	4 556,71	509,80	0,74
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	1 154,83	509,80	0,19
	Сопровождение дома	кв.м.	509,80	Постоянно	12	20 557,39	509,80	3,36
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					105 528,61		17,26
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	509,80	Ежемесячно	12	17 802,22	509,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.