

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 330,50 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 238,61		0,32
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 238,61		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	330,50	0,15
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	330,50	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					65 390,19		16,48
1	Санитарное содержание общего имущества					17 339,02		4,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 419,25		2,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 419,25		2,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	115,00	3 раза в неделю	72	1 326,38	330,50	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	115,00	1 раз в сутки	15	3 533,06	330,50	0,89
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	115,00	1 раз в трое суток	5	2 796,18	330,50	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	115,00	1 раз в сутки	20	381,72	330,50	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	2 381,91	330,50	0,60
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 543,78		1,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 543,78		1,66
	Подметание территории	кв.м.	115,00	Ежедневно	126	1 337,08	330,50	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	3 521,24	330,50	0,89
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	665,18	330,50	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 020,29	330,50	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					375,99		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	284,00	1 раз в год	1	375,99	330,50	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 078,51		5,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 591,52	2 раза в год	2	231,34	330,50	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	24,00	1 раз в год	1	4 061,00	330,50	1,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	330,50	1 раз в год	1	931,19	330,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	284,00	3 раза в год	3	419,24	330,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	284,00	3 раза в год	3	960,96	330,50	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	245,75	330,50	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 764,77	330,50	0,95
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 464,26	330,50	2,64
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					11 777,34		2,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 141,38	330,50	0,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 591,52	1 раз в год	1	4 846,81	330,50	1,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	541,23	330,50	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	5 247,93	330,50	1,32
4.	Услуги по управлению домом					15 195,31		3,82
	Аварийное обслуживание	кв.м.	330,50	Постоянно	12	4 094,82	330,50	1,03
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	330,50	Ежемесячно	12	1 921,06	330,50	0,48
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	330,50	Ежемесячно	12	486,87	330,50	0,12
	Сопровождение дома	кв.м.	330,50	Постоянно	12	8 692,57	330,50	2,19
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					66 628,80		16,80
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	330,50	Ежемесячно	12	11 541,06	330,50	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.