

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	144,90	кв.м.
жилые помещения	144,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					388,10		0,22
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					388,10		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	144,90	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					28 371,65		16,31
1	Санитарное содержание общего имущества					7 990,81		4,59
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					5 960,47		3,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 806,43		2,18
	Сгребание снега	кв.м.	107,00	По мере необходимости		459,10	144,90	0,26
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	1 396,18	144,90	0,80
	Вывоз снега	кв.м.	107,00	1 раз за сезон	1	1 951,14	144,90	1,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					2 154,05		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	25,00	3 раза в неделю	72	116,78	144,90	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	15	311,07	144,90	0,18
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	25,00	1 раз в трое суток	5	246,19	144,90	0,14
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	25,00	1 раз в сутки	20	35,09	144,90	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	1 444,93	144,90	0,83
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					1 878,68		1,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					1 878,68		1,08
	Подметание территории	кв.м.	45,00	Ежедневно	126	212,62	144,90	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	318,00	3 раза в неделю	72	825,63	144,90	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	318,00	2 раза в год	2	221,49	144,90	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	618,93	144,90	0,36
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					151,65		0,09
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	144,00	1 раз в год	1	151,65	144,90	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					11 146,25		6,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	815,55	2 раза в год	2	133,29	144,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	12,00	1 раз в год	1	1 615,42	144,90	0,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	144,90	1 раз в год	1	324,88	144,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	144,00	3 раза в год	3	333,51	144,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	144,00	3 раза в год	3	387,66	144,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	141,79	144,90	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 172,15	144,90	1,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	6 037,55	144,90	3,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					5 373,42		3,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	5,00	По мере необходимости		411,06	144,90	0,24
	Промывка системы отопления	куб.м.	815,55	1 раз в год	1	2 806,88	144,90	1,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	312,27	144,90	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	9,00	2 раза в год	2	1 843,22	144,90	1,06
4.	Услуги по управлению домом					3 861,17		2,22
	Аварийное обслуживание	кв.м.	144,90	Постоянно	12	1 035,82	144,90	0,60
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	144,90	Ежемесячно	12	485,95	144,90	0,28
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	144,90	Ежемесячно	12	123,16	144,90	0,07
	Сопровождение дома	кв.м.	144,90	Постоянно	12	2 216,25	144,90	1,27
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					28 759,75		16,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	144,90	Ежемесячно	12	5 059,91	144,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.