

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 17  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 490,40 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,21</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 238,61</b>		<b>0,21</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	490,40	0,10
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	656,46	490,40	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>99 979,30</b>		<b>17,01</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>18 255,32</b>		<b>3,10</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 093,08		1,72
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 093,08		1,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	64,00	3 раза в неделю	72	1 057,34	490,40	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	64,00	1 раз в сутки	15	2 816,44	490,40	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	64,00	1 раз в трое суток	5	2 229,03	490,40	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	64,00	1 раз в сутки	20	305,15	490,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	3 685,12	490,40	0,63
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 520,23		1,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 520,23		1,27
	Подметание территории	кв.м.	64,00	Ежедневно	126	1 066,10	490,40	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	446,00	3 раза в неделю	72	4 083,50	490,40	0,69
	Покос травы на газонах	кв.м.	446,00	2 раза в год	2	792,11	490,40	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	1 578,52	490,40	0,27
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					642,01		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	642,01	490,40	0,11
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>28 858,00</b>		<b>4,92</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 740,81	2 раза в год	2	340,44	490,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	4 221,58	490,40	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,40	1 раз в год	1	2 154,64	490,40	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	394,63	490,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	1 640,91	490,40	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	361,54	490,40	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 769,34	490,40	0,47
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 394,86	490,40	2,62
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 580,06	490,40	0,27
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>19 812,90</b>		<b>3,38</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		2 096,25	490,40	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 740,81	1 раз в год	1	7 159,54	490,40	1,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	796,25	490,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	9 760,85	490,40	1,66
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>33 053,09</b>		<b>5,61</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,40	Постоянно	12	8 938,83	490,40	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,40	Ежемесячно	12	4 193,60	490,40	0,71
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	490,40	Ежемесячно	12	1 062,81	490,40	0,18
	Сопровождение дома	кв.м.	490,40	Постоянно	12	18 857,84	490,40	3,20
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>101 217,91</b>		<b>17,22</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	490,40	Ежемесячно	12	17 124,77	490,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.