

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	264,80	кв.м.
жилые помещения	264,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					388,10		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					388,10		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	264,80	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					54 488,67		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					8 963,67		2,83
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					4 079,84		1,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 079,84		1,29
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	30,00	3 раза в неделю	72	239,78	264,80	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	15	638,70	264,80	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	30,00	1 раз в трое суток	5	505,49	264,80	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	30,00	1 раз в сутки	20	72,67	264,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	145	2 623,20	264,80	0,83
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					4 126,95		1,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 126,95		1,30
	Подметание территории	кв.м.	60,00	Ежедневно	126	485,41	264,80	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	441,00	3 раза в неделю	72	1 960,37	264,80	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	441,00	2 раза в год	2	557,53	264,80	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,77	Ежедневно	154	1 123,64	264,80	0,35
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					756,87		0,24
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	756,87	264,80	0,24
2.	Техническое обслуживание общего имущества					20 791,08		6,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 746,36	2 раза в год	2	242,34	264,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	8,00	1 раз в год	1	2 480,86	264,80	0,78
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	264,80	1 раз в год	1	1 367,89	264,80	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	464,36	264,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	1 934,91	264,80	0,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	514,71	264,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 971,31	264,80	0,62
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 958,60	264,80	3,45
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	8,00	1 раз в год	1	856,09	264,80	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					12 079,47		3,81
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 195,29	264,80	0,38
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 746,36	1 раз в год	1	5 076,06	264,80	1,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	566,80	264,80	0,18
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	5 241,32	264,80	1,65
4.	Услуги по управлению домом					12 654,45		3,99
	Аварийное обслуживание	кв.м.	264,80	Постоянно	12	3 435,80	264,80	1,08
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	1 611,89	264,80	0,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	408,51	264,80	0,13
	Сопровождение дома	кв.м.	264,80	Постоянно	12	7 198,26	264,80	2,27
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					54 876,77		17,30
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	264,80	Ежемесячно	12	9 246,82	264,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.