

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 311,92 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 019,79		0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 019,79		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	311,92	0,16
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	311,92	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					57 671,08		15,40
1	Санитарное содержание общего имущества					11 656,82		3,11
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					8 071,65		2,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 621,34		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	60,50	По мере необходимости		436,77	311,92	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	1 328,29	311,92	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	60,50	1 раз за сезон	1	1 856,27	311,92	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 450,32		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	9,00	3 раза в неделю	72	35,38	311,92	0,01
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	15	94,23	311,92	0,03
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	9,00	1 раз в трое суток	5	74,58	311,92	0,02
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	9,00	1 раз в сутки	20	12,13	311,92	0,00
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	145	4 233,99	311,92	1,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					3 178,00		0,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					3 178,00		0,84
	Подметание территории	кв.м.	9,00	Ежедневно	126	36,19	311,92	0,01
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	393,00	3 раза в неделю	72	867,60	311,92	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	393,00	2 раза в год	2	460,58	311,92	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,30	Ежедневно	154	1 813,63	311,92	0,48
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					407,17		0,11
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	287,00	1 раз в год	1	407,17	311,92	0,11
2.	Техническое обслуживание общего имущества					20 335,71		5,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 597,00	2 раза в год	2	224,59	311,92	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	20,00	1 раз в год	1	3 626,64	311,92	0,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	311,92	1 раз в год	1	941,89	311,92	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	449,69	311,92	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	287,00	3 раза в год	3	1 040,71	311,92	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	238,57	311,92	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	3 654,86	311,92	0,98
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	10 158,76	311,92	2,71
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					11 756,17		3,14
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	10,00	По мере необходимости		1 108,05	311,92	0,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 597,00	1 раз в год	1	4 724,19	311,92	1,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	525,43	311,92	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	2 раза в год	2	5 398,50	311,92	1,44
4.	Услуги по управлению домом					13 922,38		3,72
	Аварийное обслуживание	кв.м.	311,92	Постоянно	12	3 751,79	311,92	1,00
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	1 760,13	311,92	0,47
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	446,08	311,92	0,12
	Сопровождение дома	кв.м.	311,92	Постоянно	12	7 964,38	311,92	2,13
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					58 690,87		15,68
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	311,92	Ежемесячно	12	10 892,25	311,92	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.