

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 752,50 кв.м.
2 752,50 кв.м.
0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 829,35		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 829,35		0,12
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	35,00	в течение года	1	3 829,35	2 752,50	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					729 140,63		22,07
1	Санитарное содержание общего имущества					328 599,63		9,94
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					137 318,05		4,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					64 226,06		1,94
	Сгребание снега	кв.м.	547,00	По мере необходимости		7 746,46	2 752,50	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	23 557,84	2 752,50	0,71
	Вывоз снега	кв.м.	547,00	1 раз за сезон	1	32 921,75	2 752,50	1,00
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 091,99		2,21
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	10 789,09	2 752,50	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	28 738,79	2 752,50	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	22 744,85	2 752,50	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	3 064,22	2 752,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	7 755,04	2 752,50	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 170,73		1,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 505,78		0,08
	Подметание территории	кв.м.	547,00	По мере необходимости		2 505,78	2 752,50	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 664,95		1,26
	Подметание территории	кв.м.	429,00	Ежедневно	126	10 865,09	2 752,50	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 694,00	3 раза в неделю	72	23 583,59	2 752,50	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 694,00	2 раза в год	2	3 894,40	2 752,50	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	3 321,86	2 752,50	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					145 676,18		4,41
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	832,60	Ежедневно	223	101 647,77	2 752,50	3,08
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	832,60	2 раза в месяц	24	26 513,14	2 752,50	0,80
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 454,20	2 раза в год	2	15 527,22	2 752,50	0,47
	Мойка окон	кв.м.	45,79	2 раза в год	2	376,92	2 752,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	915,00	1 раз в год	1	1 611,14	2 752,50	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 434,67		0,04
	Дератизация	кв.м.	915,00	Ежемесячно	12	1 434,67	2 752,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					96 675,95		2,93
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 046,46	2 раза в год	2	3 085,39	2 752,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	34 875,53	2 752,50	1,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 752,50	1 раз в год	1	10 308,32	2 752,50	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 747,60	3 раза в год	3	2 233,61	2 752,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	915,00	3 раза в год	3	4 116,68	2 752,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 339,90	2 752,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	1 953,52	2 752,50	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 169,36	2 752,50	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 752,50	0,93
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					62 870,07		1,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 738,84	2 752,50	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	12,00	2 раза в год	2	18 765,20	2 752,50	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 046,46	1 раз в год	1	10 120,06	2 752,50	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 030,68	2 752,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	68,00	2 раза в год	2	31 215,28	2 752,50	0,95
4.	Услуги по управлению домом					240 994,99		7,29
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	64 943,08	2 752,50	1,97
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	30 467,70	2 752,50	0,92
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	7 721,60	2 752,50	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	2 752,50	Постоянно	12	137 862,60	2 752,50	4,17
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					732 969,98		22,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 752,50	Ежемесячно	12	96 117,30	2 752,50	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.