

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 698,00	кв.м.
жилые помещения	2 698,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 829,35</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 829,35</b>		<b>0,12</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	35,00	в течение года	1	3 829,35	2 698,00	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>639 021,80</b>		<b>19,72</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>238 952,02</b>		<b>7,37</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					124 516,91		3,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 926,84		1,26
	Сгребание снега	кв.м.	347,50	По мере необходимости		4 936,30	2 698,00	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	15 011,79	2 698,00	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	347,50	1 раз за сезон	1	20 978,75	2 698,00	0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 590,07		2,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,00	3 раза в неделю	72	12 518,52	2 698,00	0,39
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	15	33 345,46	2 698,00	1,03
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,00	1 раз в трое суток	5	26 390,73	2 698,00	0,82
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	498,00	1 раз в сутки	20	3 556,55	2 698,00	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	145	7 778,81	2 698,00	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 500,21		1,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 596,76		0,05
	Подметание территории	кв.м.	347,50	По мере необходимости		1 596,76	2 698,00	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 903,45		1,47
	Подметание территории	кв.м.	638,00	Ежедневно	126	16 151,16	2 698,00	0,50
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 752,00	3 раза в неделю	72	24 380,17	2 698,00	0,75
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 752,00	2 раза в год	2	4 040,08	2 698,00	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,75	Ежедневно	154	3 332,05	2 698,00	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					63 486,40		1,96
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	738,80	3 раза в неделю	134	39 264,49	2 698,00	1,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	738,80	2 раза в месяц	24	16 807,13	2 698,00	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 439,40	2 раза в год	1	5 692,43	2 698,00	0,18
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	67,58	2 698,00	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	921,00	1 раз в год	1	1 654,75	2 698,00	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 448,51		0,04
	Дератизация	кв.м.	921,00	Ежемесячно	12	1 448,51	2 698,00	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>100 803,47</b>		<b>3,11</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 187,46	2 раза в год	2	3 094,96	2 698,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	169,00	1 раз в год	1	38 800,72	2 698,00	1,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 698,00	1 раз в год	1	10 310,43	2 698,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 659,80	3 раза в год	3	2 277,64	2 698,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	921,00	3 раза в год	3	4 228,15	2 698,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 347,07	2 698,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,80	2 раза в год	2	1 959,51	2 698,00	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 191,34	2 698,00	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 698,00	0,94
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>61 671,41</b>		<b>1,90</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 744,17	2 698,00	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	19 013,02	2 698,00	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 187,46	1 раз в год	1	10 164,54	2 698,00	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 033,84	2 698,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	64,00	2 раза в год	2	29 715,83	2 698,00	0,92
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>237 594,90</b>		<b>7,34</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 698,00	Постоянно	12	63 852,33	2 698,00	1,97
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 698,00	Ежемесячно	12	29 955,99	2 698,00	0,93
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 698,00	Ежемесячно	12	7 591,92	2 698,00	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	2 698,00	Постоянно	12	136 194,66	2 698,00	4,21
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>642 851,15</b>		<b>19,84</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 698,00	Ежемесячно	12	94 214,16	2 698,00	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.