

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ Д.8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 487,40 кв.м.
жилые помещения 3 487,40 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 829,35		0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 829,35		0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	35,00	в течение года	1	3 829,35	3 487,40	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					988 071,84		23,61
1	Санитарное содержание общего имущества					318 512,88		7,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					114 678,20		2,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 666,18		0,92
	Сребание снега	кв.м.	214,50	По мере необходимости		4 663,62	3 487,40	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	14 182,58	3 487,40	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	214,50	1 раз за сезон	1	19 819,98	3 487,40	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 012,02		1,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	332,00	3 раза в неделю	72	10 053,88	3 487,40	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	15	26 780,43	3 487,40	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	332,00	1 раз в трое суток	5	21 194,94	3 487,40	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	332,00	1 раз в сутки	20	2 927,51	3 487,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	15 055,26	3 487,40	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 981,79		1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 508,55		0,04
	Подметание территории	кв.м.	214,50	По мере необходимости		1 508,55	3 487,40	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 473,24		1,49
	Подметание территории	кв.м.	357,00	Ежедневно	126	10 908,05	3 487,40	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 220,00	3 раза в неделю	72	37 280,90	3 487,40	0,89
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 220,00	2 раза в год	2	7 835,38	3 487,40	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	6 448,91	3 487,40	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					137 640,67		3,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	466,00	Ежедневно	223	96 098,21	3 487,40	2,30
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	466,00	2 раза в месяц	24	25 064,35	3 487,40	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	776,97	2 раза в год	2	14 002,20	3 487,40	0,33
	Мойка окон	кв.м.	31,51	2 раза в год	2	437,74	3 487,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	919,00	1 раз в год	1	2 038,17	3 487,40	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 212,22		0,05
	Дератизация	кв.м.	919,00	Ежемесячно	12	2 212,22	3 487,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					100 453,36		2,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 188,10	2 раза в год	2	4 737,02	3 487,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	62,00	1 раз в год	1	17 568,31	3 487,40	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 487,40	1 раз в год	1	16 443,16	3 487,40	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	2 782,64	3 487,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	919,00	3 раза в год	3	5 206,79	3 487,40	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 592,34	3 487,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	30,00	2 раза в год	2	3 019,27	3 487,40	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	3 487,40	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 487,40	0,73
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					113 305,84		2,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 669,56	3 487,40	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	12,00	2 раза в год	2	25 778,04	3 487,40	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 188,10	1 раз в год	1	40 814,32	3 487,40	0,98
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 487,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	2 раза в год	2	42 461,56	3 487,40	1,01
4.	Услуги по управлению домом					455 799,76		10,90
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 487,40	Постоянно	12	122 828,44	3 487,40	2,94
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	57 624,32	3 487,40	1,38
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	14 604,06	3 487,40	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	3 487,40	Постоянно	12	260 742,93	3 487,40	6,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					991 901,19		23,70
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 487,40	Ежемесячно	12	121 780,01	3 487,40	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.