

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 1 138,90 кв.м.
1 022,30 кв.м. жилые помещения
116,60 кв.м. нежилые помещения

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 457,43		0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 457,43		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	582,15	1 138,90	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	8,00	в течение года	1	875,28	1 138,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					347 646,44		25,43
1	Санитарное содержание общего имущества					134 951,77		9,87
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					74 782,46		5,47
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 565,88		2,38
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		3 927,86	1 138,90	0,29
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	11 945,03	1 138,90	0,87
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	16 693,00	1 138,90	1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 216,57		3,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	96,00	3 раза в неделю	72	5 473,57	1 138,90	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	15	14 579,90	1 138,90	1,07
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	96,00	1 раз в трое суток	5	11 539,02	1 138,90	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	96,00	1 раз в сутки	20	1 477,97	1 138,90	0,11
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	145	9 146,11	1 138,90	0,67
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 074,03		3,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 270,57		0,09
	Подметание территории	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 270,57	1 138,90	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 803,46		3,13
	Подметание территории	кв.м.	96,00	Ежедневно	126	5 491,44	1 138,90	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	986,00	3 раза в неделю	72	31 012,85	1 138,90	2,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	986,00	2 раза в год	2	2 381,44	1 138,90	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,70	Ежедневно	154	3 917,73	1 138,90	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					15 877,84		1,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	146,90	Ежедневно	223	11 928,16	1 138,90	0,87
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	146,90	2 раза в месяц	24	3 112,28	1 138,90	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	24,98	2 раза в год	2	178,30	1 138,90	0,01
	Мойка окон	кв.м.	8,00	2 раза в год	2	44,05	1 138,90	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	388,00	1 раз в год	1	615,05	1 138,90	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					217,44		0,02
	Дератизация	кв.м.	132,00	Ежемесячно	12	217,44	1 138,90	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					73 700,67		5,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	4 376,53	2 раза в год	2	3 234,34	1 138,90	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	4 455,87	1 138,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 138,90	1 раз в год	1	3 838,58	1 138,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	534,90	3 раза в год	3	504,12	1 138,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	388,00	3 раза в год	3	1 571,31	1 138,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 458,29	1 138,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	114,85	2 раза в год	2	7 909,83	1 138,90	0,58
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	15 064,19	1 138,90	1,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	1 138,90	2,24
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	20,00	1 раз в год	1	4 070,50	1 138,90	0,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					35 872,65		2,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		1 826,81	1 138,90	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	14,00	2 раза в год	2	21 072,09	1 138,90	1,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	4 376,53	1 раз в год	1	10 095,73	1 138,90	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 082,83	1 138,90	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	4,00	2 раза в год	2	1 795,19	1 138,90	0,13
4.	Услуги по управлению домом					103 121,35		7,54
	Аварийное обслуживание дома	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	27 716,72	1 138,90	2,03
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	13 003,15	1 138,90	0,95
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	3 295,46	1 138,90	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	1 138,90	Постоянно	12	59 106,02	1 138,90	4,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					349 103,87		25,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 138,90	Ежемесячно	12	39 770,39	1 138,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.