СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ Д.9а НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе:	2 794,70	кв.м.
жилые помещения	2 794,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**3 829,35**		**0,11**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 829,35**		**0,11**
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	35,00	в течение года	1	3 829,35	2 794,70	0,11
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**691 176,38**		**20,59**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**244 016,02**		**7,26**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					127 102,81		3,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 533,32		1,48
	Сгребание снега	кв.м.	405,00	По мере необходимости		5 974,34	2 794,70	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	18 168,61	2 794,70	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	405,00	1 раз за сезон	1	25 390,37	2 794,70	0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 569,49		2,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	11 119,29	2 794,70	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	15	29 618,36	2 794,70	0,88
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	451,00	1 раз в трое суток	5	23 440,97	2 794,70	0,70
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	451,00	1 раз в сутки	20	3 176,14	2 794,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	145	10 214,72	2 794,70	0,30
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					42 882,73		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 932,55		0,06
	Подметание территории	кв.м.	405,00	По мере необходимости		1 932,55	2 794,70	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 950,18		1,21
	Подметание территории	кв.м.	451,00	Ежедневно	126	11 202,52	2 794,70	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 581,00	3 раза в неделю	72	21 586,22	2 794,70	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 581,00	2 раза в год	2	3 785,97	2 794,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,80	Ежедневно	154	4 375,47	2 794,70	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					72 560,56		2,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	822,60	3 раза в неделю	134	45 475,20	2 794,70	1,36
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	822,60	2 раза в месяц	24	19 466,06	2 794,70	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 458,82	2 раза в год	1	6 000,80	2 794,70	0,18
	Мойка окон	кв.м.	11,45	2 раза в год	2	70,30	2 794,70	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	900,00	1 раз в год	1	1 548,20	2 794,70	0,05
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 469,92		0,04
	Дератизация	кв.м.	900,00	Ежемесячно	12	1 469,92	2 794,70	0,04
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**99 872,92**		**2,98**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 572,66	2 раза в год	2	3 213,48	2 794,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	172,00	1 раз в год	1	37 806,84	2 794,70	1,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 794,70	1 раз в год	1	10 223,76	2 794,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 722,60	3 раза в год	3	2 180,43	2 794,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	900,00	3 раза в год	3	3 955,62	2 794,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 437,34	2 794,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,20	2 раза в год	2	1 993,90	2 794,70	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 467,91	2 794,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 794,70	0,91
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**91 402,26**		**2,72**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		3 622,50	2 794,70	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	37 670,72	2 794,70	1,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 572,66	1 раз в год	1	19 818,72	2 794,70	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 073,60	2 794,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	29 216,71	2 794,70	0,87
4.	**Услуги по управлению домом**					**255 885,19**		**7,63**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 794,70	Постоянно	12	68 684,55	2 794,70	2,05
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 794,70	Ежемесячно	12	32 223,00	2 794,70	0,96
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 794,70	Ежемесячно	12	8 166,46	2 794,70	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	2 794,70	Постоянно	12	146 811,18	2 794,70	4,38
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**695 005,73**		**20,70**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 794,70**	**Ежемесячно**	**12**	**97 590,92**	**2 794,70**	**2,91**

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.