

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 5 118,90 кв.м.
жилые помещения 4 901,30 кв.м.
нежилые помещения 217,60 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					282 302,46		4,60
2	Стены, фасады					15 824,70		0,26
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	5 118,90	0,26
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 240,58		0,08
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	5 118,90	0,06
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 284,58	5 118,90	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					149 470,00		2,43
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	149 470,00	5 118,90	2,43
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					30 594,77		0,50
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	3 768,08	5 118,90	0,06
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 118,90	0,09
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	5 118,90	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	5 118,90	0,05
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	5 118,90	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	5 118,90	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	31,00	в течение года	1	5 705,24	5 118,90	0,09
9	Центральное отопление					38 370,80		0,64
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	5 118,90	0,09
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 118,90	0,09
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	5 118,90	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	5 118,90	0,03
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	5 118,90	0,04
9.15	Ревизия вентиляций отопления	шт.	56,00	в течение года	1	10 306,24	5 118,90	0,17
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 118,90	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 564,20		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	5 118,90	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	5 118,90	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 118,90	0,11
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	699,05	5 118,90	0,01
11	Разное					32 237,41		0,52
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	15 015,73	5 118,90	0,24
11.5	Установка почтовых ящиков	шт.	9,00	в течение года	1	17 221,68	5 118,90	0,28
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 169 567,28		19,06
1	Санитарное содержание общего имущества					190 354,42		3,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 250,46		1,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					91 250,46		1,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	14 511,23	5 118,90	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	38 653,43	5 118,90	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	30 591,63	5 118,90	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	4 088,30	5 118,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	3 405,87	5 118,90	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					48 564,07		0,78
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 564,07		0,78
	Подметание территории	кв.м.	667,00	Ежедневно	126	28 400,05	5 118,90	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 139,57	5 118,90	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	615,00	3 раза в неделю	72	14 394,94	5 118,90	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	615,00	2 раза в год	2	2 170,61	5 118,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	1 458,90	5 118,90	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					47 458,67		0,77
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в неделю	91	22 820,41	5 118,90	0,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	539,00	2 раза в месяц	24	14 007,25	5 118,90	0,23
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	887,32	2 раза в год	2	7 787,63	5 118,90	0,13
	Мойка окон	кв.м.	109,62	2 раза в год	2	742,38	5 118,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 280,00	1 раз в год	1	2 101,00	5 118,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 081,22		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 280,00	Ежемесячно	12	3 081,22	5 118,90	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					159 180,02		2,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 292,56	2 раза в год	2	4 743,16	5 118,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	102,00	1 раз в год	1	21 385,04	5 118,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 118,90	1 раз в год	1	17 847,78	5 118,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 819,00	3 раза в год	3	1 065,04	5 118,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 280,00	3 раза в год	3	5 365,33	5 118,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	12 573,19	5 118,90	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,90	2 раза в год	2	10 557,40	5 118,90	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 118,90	0,09

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 118,90	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	100,00	1 раз в год	1	18 952,40	5 118,90	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					131 955,32		2,15
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 665,29	5 118,90	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	44 358,12	5 118,90	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 292,56	1 раз в год	1	29 278,05	5 118,90	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 118,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	85,00	2 раза в год	2	48 489,14	5 118,90	0,79
4.	Услуги по управлению домом					688 077,52		11,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 118,90	Постоянно	12	185 422,41	5 118,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 118,90	Ежемесячно	12	86 989,95	5 118,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 118,90	Ежемесячно	12	22 046,36	5 118,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 118,90	Постоянно	12	393 618,80	5 118,90	6,41
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 451 869,74		23,66
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 118,90	Ежемесячно	12	178 751,99	5 118,90	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.